

## K prodeji, Komer ní prostory, 72 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4398740 Datum vydání: 28.04.2026

 Lokalita:  
**Louny**

Hledáte investiční příležitost s okamžitým výnosem? Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům v klidné obci Markvarec u Hřivic (okres Louny), který je již obsazen nájemníkem. Nemovitost tak umožňuje plynulé převzetí investice bez nutnosti hledání nového nájemce. Jednopodlažní dům disponuje užitnou plochou 72 m<sup>2</sup> a stojí na rohovém pozemku o celkové výměře 119 m<sup>2</sup>. Dispozičně nabízí obývací pokoj, ložnici a další místnost vhodnou například jako dětský pokoj či pracovnu. K dispozici je koupelna s vanou a samostatné WC. Půdní prostor nabízí potenciál pro rozšíření o podkrovní bydlení, což do budoucna zvyšuje hodnotu nemovitosti i možné nájemné.

Na pozemku se nachází pergola s venkovním posezením a klaný poskytlující dostatek úložného prostoru. Dům je situován na okraji obce, což zajišťuje klidné prostředí a dlouhodobou atraktivitu pro nájemní bydlení.

Nemovitost je ve stavu vhodném k okamžitému užívání, bez nutnosti zásadních investic. Pro více informací o nájemním vztahu volejte, pište.

ID inzerátu ESO:	4398740
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	21.04.2026
ID zakázky v RK:	900940157
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	72 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	119 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	72 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	940157



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lucie Tesařová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**