

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 72 m2

Cena za nemovitost:

2 390 000 K

íslo inzerátu (ID): 4405930 Datum vydání: 10.06.2026

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji hrubou stavbu rekreačního objektu v obci Lanov, jen 2 minuty autem od Vranovské pehrady. Stavba má hotovou stěchu, osazená nová okna i dveře. Interiér je momentálně naprosto otevřený a bez dělících prvků. Vnitřní uspořádání si tak můžete kompletně upravit vlastním předstávám o ideálním víkendovém útočišti. Současný projekt s platným stavebním povolením pořítila s dispozicí 2+kk. Můžete zde ale vybudovat obytné podkroví a řešit chatu jako mezonet. Vznikne tak další útulná místnost o velikosti 9 m2, ideální pro ložnici nebo dětský pokoj.

Základní plošné parametry:

Plocha pozemku: 347 m2

Plocha zahrady: 275 m2

Zastavěná plocha: 72 m2

Podlahová plocha: 62 m2 (při využití mezonetového uspořádání s podkrovím)

Inženýrské sítě:

Elektrická napojena. Voda je vyvedena k domu (vedená na napojení na řád v hlavní silnici). V obci se aktuálně buduje nová kanalizace s brzkou možností napojení přímo na hranici pozemku.

Občanská vybavenost a okolí:

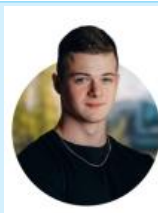
Přímo v Lanovu funguje obchod se smíšeným zbožím, restaurace a obecní úřad. Další zázemí a služby nabízí 5 km vzdálený Vranov nad Dyjí. Kompletní občanskou vybavenost následně poskytují město Znojmo a Moravské Budjovice.

Lokalita nabízí obrovský potenciál pro vytvoření vlastního odpočinkového zázemí u vody. V případě zájmu o doplňující informace nebo sjednání termínu osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4405930
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	2143
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha:	72 m2
Plocha pozemku:	275 m2
Užitná plocha:	62 m2
Podlahová plocha:	72 m2
Plocha zahrady:	275 m2
Zastavěná plocha:	72 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Čaha

Tel:

+420 773 474 804

Email:

jan.caha@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hvzdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/