

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 72 m2

Cena za nemovitost:

3 290 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4414787** Datum vydání: **31.07.2026**

 Lokalita:
Kolín

Prodej kouzelné chaloupky na okraji obce Choťovice. Samostatná stavba smíšené konstrukce se dvěma nadzemními podlažími nabízí 6 místností s užitnou plochou 72 m2 na pozemku o velikosti 386 m2, který přímo sousedí s korytem Žehuňského náhonu. Součástí je menší sklep o velikosti 4 m2 s možností zapojení vodárny od vlastní studny. Chaloupka v původním, dobře zachovalém stavu dýchá nostalgií prázdnin u babičky. Střešní krytina je ve výborném stavu a podkroví slouží k přespání. Srdcem je společenská místnost s obrovským krbem pro večerní odpočinek i stylové opékání buřtů. Nemovitost je ideální pro rybáře, vodáky a milovníky přírody i toho, kdo hledá absolutní relax a ticho venkova. V těsné blízkosti leží Žehuňský rybník a chalupa se nachází v chráněné ptačí oblasti blízko Národní přírodní památky Žehuňský rybník. Rodiny ocení dětskou Hopík arénu v obci. Dokonalé rekreační sídlo k odpočinku od shonu, ale i zajímavá investice k rekreačnímu pronájmu. Prohlídky po domluvě.

ID inzerátu ESO:	4414787
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	19.07.2026
ID zakázky v RK:	900948693
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	72 m2
Plocha pozemku:	386 m2
Užitná plocha:	72 m2
Kód zakázky:	948693



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lubomír Ráheř

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz