

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 73 m2

Cena za nemovitost:

1 950 000 K

číslo inzerátu (ID): 4404747 Datum vydání: 17.05.2026

 Lokalita:
Praha-západ

Nabídka prodeje dřevěné dvoupodlažní chaty (vnitřní užitná plocha cca 80 m²) s velkou terasou a nádherným výhledem do zalesněného údolí řeky Sázavy, která leží v malebném údolí řeky Sázava na okraji obce Luka pod Medníkem – Jílové u Prahy, na pozemku o velikosti 103 m². Chata je postavena na zděných základech. Vlastníkem pozemku (stejně jako všechny pozemky pod sousedními chatami) je obec Luka pod Medníkem, se kterou je na užívání pozemku sepsána nájemní smlouva na dobu neurčitou. V přízemí chaty se nachází hlavní obytná místnost s jídelním koutem, úložným prostorem pod schody, kamny na tuhá paliva a zděným krbem, dále kuchyňka (menší kuchyňská linka se dřezem, elektrickým vařičem, ledničkou, mikrovlnnou troubou, toustovačem a rychlovarná konvice) a prostor na mytí (koupelnové umyvadlo se zrcadlem).

V podkroví je umístěna velká ložnice s úložným prostorem, menší pokojík s postelí a podkroví uzpůsobené pro spaní 2–3. Nad schodištěm je pak další úložný prostor.

Jednotlivá patra spojují dřevěné schody.

Před chatou je velká terasa (cca 40 m²), přírodní sklípek ve skále, dřevník se zásobou dřeva, ohniště s roštem a vybavení na venkovní sprchu.

Do chaty je přivedena užitková voda. WC je suché (umístěné venku vedle chaty).

K chatě vede přírodní lesní cesta (bez možnosti přijezdu autem k chatě).

V obci je základní občanská vybavenost (potraviny, restaurace).

Výbornou dopravní dostupnost k chatě dále zajišťuje přírodní železnice s vlakovým spojením z Prahy (vlaková zastávka 5 min. chůze od chaty).

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404747
Inzerát vydán:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	439761
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	73 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Plocha pozemku:	103 m ²
Zastavěná plocha:	73 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Bárdoš

Tel:

+420739486480

Email:

petr.bardos@re-max.cz
Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador

Tel:

Adresa:

Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9

Web:

www.remax-czech.cz