K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 73 m2

Cena za nemovitost:

1 950 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4404747** Datum vydání: **01.10.2026**

Lokalita:
Praha-západ















Nabídka prodeje dřevěné dvoupodlažní chaty (vnitřní užitná plocha cca 80 m2) s velkou terasou a nádherným výhledem do zalesněného údolí řeky Sázavy, která leží v malebném údolí řeky Sázava na okraji obce Luka pod Medníkem – Jílové u Prahy, na pozemku o velikosti 103 m2. Chata je postavena na zděných základech. Vlastníkem pozemku (stejně jako všechny pozemky pod sousedními chatami) je obec Luka pod Medníkem, se kterou je na užívání pozemku sepsána nájemní smlouva na dobu neurčitou.
V přízemí chaty se nachází hlavní obytná místnost s jídelním koutem, uložným prostorem pod schody, kamny na tuhá paliva a zděným krbem, dále kuchyňka (menší kuchyňská linka se dřezem, elektrickým vařičem, ledničkou, mikrovlnnou troubou, toustovačem a rychlovarná konvice) a prostor na mytí (koupelnové umyvadlo se zrcadlem).
V podkroví je umístěna velká ložnice s úložným prostorem, menší pokojík s postelí a podkroví uzpůsobené pro spaní 2–3. Nad schodištěm je pak další úložný prostor.
Jednotlivá patra spojují dřevěné schody.
Před chatou je velká terasa (cca 40 m2), přírodní sklípek ve skále, dřevník se zásobou dřeva, ohniště s roštem a vybavení na venkovní sprchu.
Do chaty je přivedena užitková voda. WC je suché (umístěné venku vedle chaty).
K chatě vede pěší lesní cesta (bez možnosti příjezdu autem k chatě).
V obci je základní občanská vybavenost (potraviny, restaurace).
Výbornou dopravní dostupnost k chatě dále zajišťuje přímé vlakové spojení z Prahy (vlaková zastávka 5 min. chůze od chaty).

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4404747
Inzerát aktualizován:	01.10.2026
Inzerát vydán:	17.05.2026
ID zakázky v RK:	439761
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	73 m2
Užitná plocha:	80 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Plocha pozemku:	103 m2
Zastavěná plocha:	73 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Bárdoš
Tel:
+420739486480
Email:
petr.bardos@re-max.cz

Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador
Tel:

Adresa:
Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9
Web:
www.remax-czech.cz