

K prodeji, Komer ní prostory, 741 m2

íslo inzerátu (ID): 4389928 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

8 600 000 K

Lokalita:

D ín

Nabízíme objekt se zavedenou prodejnou barev a lak (31 let - možnost p evzetí) v klidné ásti m sta D ín, ul. Ústecká. P vodn se d m využíval jako bytový (celkem možnost 6 byt + 1x byt v p istav ném domku) s prodejnou. Aktuáln v celém p ízemí prodejna se zázemím a v celém 1. pat e showroom. Zapo até rekonstrukce od samých základ - nové podlahy, stropy, rozvody. V podkroví vybudována garsoniéra. Hlavní objekt má z v tšiny plastová okna s p edokenními roletami a také francouzské okno. K dispozici krbová kamna. O vytáp ní se stará plynový kotel s rozvody do radiátor v m di. Z velké ásti podsklepeno. Domek je zateplen a je v n m k dispozici byt 2+1 v pat e a s velkým zázemím v p ízemí. Nový kondenza ní plynový kotel (zásobník 70l) s rozvody do radiátor (m), elektroinstalace v m di, voda odpad v plastu. Také z ásti podsklepen. Nízké náklady na bydlení. K dispozici garáže a pozemek pro parkování. Pro bliší informace si neváhejte domluvit prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4389928
Inzerát vydán:	11.03.2026
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
ID zakázky v RK:	900934761
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	741 m2
Plocha pozemku:	735 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	741 m2
Kód zakázky:	934761



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Karel Št pka

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto**

Web:

www.mmreality.cz