K prodeji, Komerční prostory, 741 m2

Číslo inzerátu (ID): **4389928** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

6 000 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Rádi představíme možnosti využití objektu při osobní prohlídce.

Nabízíme víceúčelový objekt s rozsáhlou započatou rekonstrukcí a širokými možnostmi budoucího využití. Součástí areálu je hlavní budova s komerčními prostory v přízemí, reprezentativním patrem využívaným jako showroom, rozpracovaným podkrovím a rozsáhlými sklepy. Ve dvoře se nachází samostatný objekt po rekonstrukci vhodný k bydlení, pronájmu nebo podnikání, dále garáže, skladové prostory a vlastní parkování. Většina nejnáročnějších prací již byla provedena – nové rozvody, elektroinstalace, podlahy, omítky, okna i technické zázemí. Objekt nabízí zajímavý investiční potenciál. Při vhodném využití lze vytvořit několik nezávislých zdrojů příjmů s orientačním hrubým výnosem přes 1 mil. Kč ročně. Rozsah investic i výnos závisí na zvoleném způsobu využití.

ID inzerátu ESO:	4389928
Inzerát vydán:	11.03.2026
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
ID zakázky v RK:	900934761
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	741 m2
Plocha pozemku:	735 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	741 m2
Kód zakázky:	934761















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štěpka
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz