

## K prodeji, Komer ní prostory, 741 m2

islo inzerátu (ID): 4389928 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

**8 600 000 K**

Lokalita:

**D ín**

Nabízíme velmi zajímavý objekt s širokou škálou využití od nájemního domu, sídla firmy, vlastního bydlení spojeného s podnikáním i případně vícegeneračního bydlení v klidné části města Dín, ul. Ústecká. Jedná se o dvoupodlažní podsklepený dům s obytným podkrovím (převodně využíván jako bytový - možnost 6 bytů) se zavedenou prodejnou, dále samostatný domek s bytem 2+1 s velkým zázemím a garážemi a také pozemek využíváný k parkování. Vše bez vnitřních bariér a zástav. Aktuálně v celém přízemí domu prodejna se zázemím a v celém 1. patře showroom. Započaté rekonstrukce od samých základů - nové podlahy, stropy, rozvody. V podkroví vybudována garsoniéra. Hlavní objekt má zvislé plastová okna s podokenními roletami. K dispozici krbová kamna. O vytápění se stará plynový kotel s rozvody do radiátorů v místech. Domek je zateplený Nový kondenzační plynový kotel (zásobník 70l) s rozvody do radiátorů (místech), elektroinstalace v místech, voda odpad v plastu.

ID inzerátu ESO:	4389928
Inzerát vydán:	11.03.2026
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	900934761
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	741 m2
Plocha pozemku:	735 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	741 m2
Kód zakázky:	934761



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Karel Štěpka**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**