

K prodeji, Komerční prostory, 744 m2

Číslo inzerátu (ID): 4416809 Datum vydání: 05.08.2026

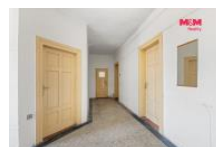
Cena za nemovitost:

15 500 000 Kč

 Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji činžovní dům na frekventované ulici v Lounech, ideální pro investory a developery. Nemovitost aktuálně disponuje čtyřmi prostornými byty, z toho jedním 5+1 (cca 100 m2), dvěma byty 3+1 a jednou jednotkou 2+1. Součástí jsou tři obchodní prostory přímo do hlavní ulice a čtyři samostatné garáže za domem. Celková užitná plocha zatím činí 744 m2, jde rozšířit až na 1240 m2. Zásadní přidanou hodnotou je investiční potenciál – objekt umožňuje přestavbu až na cca 13 bytových jednotek. K dispozici je velká půda vhodná k výstavbě nových bytů a prostorný suterén s možností vybudování dvou skladů a dalších dvou ateliérů s okny do dvora. Výhodou je dostatek parkovacích míst na pozemku za domem s ohledem na požadavky stavebního úřadu, což je klíčový faktor při další výstavbě nových bytů. Nemovitost má výbornou dostupnost na dálnici a rychlé spojení do Prahy, v místě kompletní občanská vybavenost. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4416809
Inzerát vydán:	21.07.2026
Inzerát aktualizován:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900944582
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	744 m2
Plocha pozemku:	744 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	744 m2
Kód zakázky:	944582



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Michal Link

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
 a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
 Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz