

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 75 m²

Cena za nemovitost:

2 690 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4366127** Datum vydání: **18.11.2025**

 Lokalita:
Blansko

Na prodej: Malý domek či chata v klidné vesničce Ústup, okres Blansko

Hledáte klid, soukromí a místo obklopené přírodou? Nabízíme k prodeji menší rodinný dům, který lze využít i jako rekreační chatu, v malebné obci Ústup nedaleko Olešnice, okres Blansko.

Dům se nachází v tiché vesničce s několika desítkami domků, což zaručuje naprosté soukromí a poklidnou atmosféru venkova. Stojí na prostorném pozemku o výměře 2 074 m², z čehož zastavěná plocha domu činí přibližně 75 m². Stavba je ze smíšeného zdiva. Dispozice domu je 2+1 – nachází se zde kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna s toaletou a technické zázemí.

Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, krbová kamna, ohřev vody bojler.

Dům je starší a vyžaduje rekonstrukci, jelikož nebyl delší dobu obýván. Na pozemku se nachází také stodola, která je však poškozená (na stavbu spadl strom) a je určena k demolici.

Zahrada je rozlehlá, slunná a nabízí mnoho možností pro budoucí využití – od odpočinku po pěstování nebo umístění menší stavby.

Lokalita:

Ústup leží v krásné přírodě asi 5 minut od Olešnice, kde se nachází lyžařský areál, obchody, služby i základní občanská vybavenost. Okolí je ideální pro milovníky přírody, cykloturistiky i zimních sportů. Nedaleko obce se nachází boží muka, známé z natáčení oblíbené pohádky Šťastný smolař, což dodává místu zvláštní kouzlo.

Klidná lokalita s minimem sousedů

dům vhodný k rekonstrukci nebo přestavbě na chatu
 velký pozemek 2 074 m²

elektrokotel, bojler, dispozice 2+1

výborná dostupnost do Olešnice, lyžařský areál poblíž

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kdykoliv kontaktovat a domluvíme si termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4366127
Inzerát aktualizován:	18.11.2025
Inzerát vydán:	23.10.2025
ID zakázky v RK:	1656
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	75 m ²
Plocha pozemku:	1999 m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Podlahová plocha:	2074 m ²
Plocha zahrady:	1999 m ²
Zastavěná plocha:	75 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Darina Kakáčová

Tel:

775153302

Email:

darina.kakacova@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
 Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/