K prodeji, Komerční prostory, 750 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440852** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

18 900 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji nájemní dům o 4 velkometrážních bytových jednotkách, pozemkem o celkové výměře 734m2 a prostornou půdou s možností půdní vestavby s realizací dalších bytových jednotek . Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí a má potenciál jak výnosové nemovitosti tak jako sídlo firmy, bydlení v kombinaci s investicí nájmů, kanceláře a jiné další možnosti využití.

Je složen že 4 bytových jednotek s výměrami 120m2, 2x 150m2 a 90m2. Dále jsou k dispozici sklepní prostory pod celou zastavěnou plochou domu a dílna s parkovacím stáním, kterou je možné využít jako garáž, sklad apod. Byty lze případně také rozdělit na více menších za účelem maximalizace výnosů z nájmů.

Na domě proběhla instalace fotovoltaiky, vytápění centrálně pro všechny byty tepelným čerpadlem vzduch - voda, nová střecha, odpady, elektřina i voda. Dům je ve výborném tech. stavu. Možnost vlastního parkování ve dvoře domu. Více informací a prohlídka u makléře.










ID inzerátu ESO:	4440852
Inzerát vydán:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900958739
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	750 m2
Plocha pozemku:	734 m2
Užitná plocha:	750 m2
Kód zakázky:	958739

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Nováček
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz