

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 76
m2**

Cena za nemovitost:

3 380 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4324238** Datum vydání: **08.10.2025**

Lokalita:

Praha-východ

Láká Vás život, nebo rekreace na polosamotě, ale zároveň v dosahu hlavního města? Pak je pro Vás chata v Mnichovicích, části Na Sýkorce to pravé.

Jedná se o dvougenerační chatu smíšené konstrukce, v přízemí se nachází první jednotka, o dvou pokojích, koupelně a toaletě. V patře se nachází druhá jednotka o dvou místnostech, s vlastní koupelnou, Každá z jednotek má svůj vlastní vstup.

Stavba je v dobrém stavu, obývaná, s funkčními základními prvky. Voda ze studny je dovedena do chaty, odpad je řešen jímkou. Elektřina zavedena.

Objekt je částečně zateplen, není podsklepen, pod chatou se však nachází úložný prostor.

Zahrada je v mírném svahu, krom prostoru pro zahradničení zde najdete i krb, udírnu, dvě kůlny a další přístavky. Pozemek sousedí na jeho severní straně s lesem. Celkově se jedná o krásnou lokalitu uprostřed přírody.

V blízkém okolí se nachází dalších 5 chat, část z nich je využívána k celoročnímu bydlení. V místě je naprostý klid, který si budete vychutnávat stejně jako předchozí vlastníci.

K chatě vede polní a lesní cesta z části vlastněná obcí a část vlastněná soukromými osobami.

Parkovat lze přímo před chatou.

Objekt lze financovat pouze z vlastních zdrojů, nebo se zástavou jiné nemovitosti, vzhledem k faktu, že část prodává insolvenční správce.

ID inzerátu ESO:	4324238
Inzerát aktualizován:	08.10.2025
Inzerát vydán:	06.04.2025
ID zakázky v RK:	15438
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	76 m2
Plocha pozemku:	475 m2
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	110 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	475 m2
Zastavěná plocha:	76 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Petr

Tel:

+420 721685416

Email:

ondrej.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/