K prodeji, Komerční prostory, 775 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434840** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

21 990 000 Kč

Lokalita:
Děčín

Prodej zcela výjimečné historické vily o celkové ploše 775 m 2 s pozemkem 1602 m2, která se nachází jen 6 km od města Varnsdorf. Celá nemovitost prošla rozsáhlou a pečlivě provedenou rekonstrukcí. Velký důraz byl kladen na zachování původního charakteru domu a zároveň na vytvoření komfortního bydlení s kvalitním technickým vybavením.
. Tato nemovitost může sloužit jako reprezentativní sídlo firmy nebo k jiným komerčním účelům.Najdete zde tři terasy, zimní zahrady, wellness zónu, vinný sklep, posilovnu a rozlehlou zahradu, technické zázemí a skladovací prostor. Srdcem technického vybavení je centrální, plně automatický systém vytápění od rakouského výrobce ETA, určený pro spalování pelet a dřevní štěpky.
Ohřev vody zajišťuje kombinovaný systém s akumulační nádrží a cirkulačním okruhem.
Vila je zajímavá pro podnikatelský záměr. Nabízí soukromí, reprezentativnost, parkování.Bližší informaci k této nemovitosti rádi poskytneme. Kontaktujte makléře.

ID inzerátu ESO:	4434840
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	900957069
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	775 m2
Plocha pozemku:	1602 m2
Užitná plocha:	775 m2
Kód zakázky:	957069















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Schicková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz