

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 78
m2**

Cena za nemovitost:

11 700 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4302168** Datum vydání: **14.01.2026**

Lokalita:

Rakovník

V malebném údolí řeky Berounky, nedaleko obce Újezd nad Zbečnem se nachází krásná chalupa, která vás okouzlí svou polohou v nezátopené části u řeky, uprostřed CHKO Křivoklátsko. Chalupa nabízí absolutní soukromí, přitom je v dosahu občanské vybavenosti. Lokalita patří k nejhezčím místům, které můžete ve Středočeském kraji najít.

Na oploceném pozemku o celkové rozloze 1087 m² se nachází kompletně zrekonstruovaná, zateplená chalupa s užitnou plochou 106 m², zapuštěný, vyhřívaný bazén a stylová pergola s posezením a grilem. Chalupa má status rodinného domu, kromě rekreačního využití je vhodná i k trvalému bydlení. Chalupa je též vhodná jako investiční nemovitost s velmi zajímavým ročním výnosem, v současné době je pronajímána.

Chalupa nabízí celkem tři ložnice (14, 10 a 18 m²), kde pohodlně přespi až 9 osob, dvě haly (10 a 12 m²), obytnou místnost s kuchyní (20 m²), dvě koupelny s WC (10 a 3 m²), technickou místnost (12 m²), komoru (1,7 m²), dva sklepy (11 a 5 m²), dva balkony, terasu malou půdu.

V přízemí chalupy po vstupu z haly najdete velkou obytnou místnost s krbem, plně vybavenou kuchyň a jídelní kout. Také je zde první ložnice a balkon s posezením, první koupelna s WC a sprchovým koutem. Po schodech vyjdeme do patra, kde je společný prostor k odpočinku. Dále je v patře druhá ložnice, která má svůj balkon s krásným výhledem na Berounku a třetí ložnice. K ložnicím náleží koupelna s WC a sprchovým koutem, umyvadlem a šatním koutem. Koupelna je průchozí z obou ložnic.

Vytápění chalupy je zajištěné pomocí elektrokotle, lze využívat i kotel na dřevo a krbová kamna v hlavní obytné místnosti. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. Na pozemku jsou dvě studny s dostatečnou kapacitou pitné vody.

V okolí chalupy je řada možností pro cykloturistiku, houbaření, výlety na lodi či na paddleboardu, koupání, výlety za historickými památkami a sportováním. MŠ se nachází v Křivoklátské a Újezdě nad Zbečnem, ZŠ ve Zbečně. V Újezdě nad Zbečnem je prodejna se smíšeným zbožím, ve Zbečně prodejna COOP. Autem lze dojet až k chalupě a parkovat lze přímo na pozemku, nebo před ním. Vlaková zastávka Újezd nad Zbečnem na trati Beroun - Rakovník je vzdálena 10 minut pěšky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marek Kotík

Tel:

722222228

Email:

marek.kotik@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO: 4302168

Inzerát aktualizován: 14.01.2026

Inzerát vydán: 04.01.2025

ID zakázky v RK: 14362

Budova je z: Cihla

Stav: Po rekonstrukci

Plocha: 78 m²

Plocha pozemku: 1009 m²

Užitná plocha: 106 m²

Plocha sklepa:	35 m2
Plocha zahrady:	1009 m2
Zastavěná plocha:	78 m2