

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 78
m2**

Cena za nemovitost:

7 400 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4367962** Datum vydání: **29.01.2026**

Lokalita:

Příbram

Nabízíme k prodeji dům s rozsáhlým pozemkem o velikosti 3 271 m² v obci Krámy – Nové Dvory, nedaleko Slapské přehrady (cca 10 minut jízdy). Do Prahy dojedete pohodlně za půl hodiny.

Starší dům s evidenčním číslem je vyklizený a vhodný spíše k demolicí, čímž umožňuje novému majiteli vybudovat dům dle svých představ.

Pozemek je mírně svažitý, orientovaný na jihozápad, s pěkným výhledem do krajiny.

Součástí je vlastní studna, přípojka elektřiny a pozemek je připraven na zřízení domovní čistírny odpadních vod.

Kromě domu zde stojí i menší chata, kterou lze pohodlně využít k rekreaci.

Tento pozemek ocení všichni, kdo hledají velkorysý prostor, klid, soukromí a přírodu.

Vhodné pro stavbu domu se zahradou.

Lokalita

- klidné prostředí u lesa, výborná dostupnost do Prahy i na Slapy
- základní občanská vybavenost v Novém Kníně, Dobříši a Mníšku pod Brdy
- ideální kombinace přírody, prostoru a soukromí
- pozemek s duší a osobitým charakterem

Územní určení – plocha RI (rekreace individuální):

Hlavní využití: stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační domy, chaty, zahradní chaty)

Přípustné využití: technické vybavení, parkování, komunikace, sportovní plochy, zahradní stavby

Regulativy:

koeficient zastavění max. 0,2

nezpevněné plochy min. 0,8

max. výška zástavby 8 m (1 NP + podkroví)

Krajina kolem je součástí dynamického středočeského regionu s výbornou dostupností do Prahy a blízkostí Slapské přehrady – ideální pro rekreaci, odpočinek a kontakt s přírodou.

Výjimečná příležitost pro ty, kteří hledají soukromí a autentické prostředí.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Fiedlerová

Tel:

774303580

Email:

l.fiedlerova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4367962
Inzerát aktualizován:	29.01.2026
Inzerát vydán:	03.11.2025
ID zakázky v RK:	17851
Budova je z:	Smíšená
Plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	100 m ²
Plocha pozemku:	3271 m ²

Zastavěná plocha: 78 m²