

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 78  
m2**

Cena za nemovitost:

**6 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4393958 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:

## Příbram

Prodej velkorysého pozemku 3 271 m<sup>2</sup> u Slapské pehrady – obec Krámy

Hledáte místo, kde se zastavíte, ale do Prahy to budete mít stále kousek? Nabízíme Vám unikátní pozemek s neopakovatelným výhledem a dušičkou, situovaný na okraji lesa v malebné obci Krámy – Nové Dvory.

Tento mírně svažitý pozemek orientovaný na jihozápad je splněným snem pro každého, kdo hledá maximální soukromí, prostor a čistotu přírody. Díky rozloze přes 3 200 m<sup>2</sup> zde vybudujete rodinné sídlo i rekreační objekt, který nebude mít sousedy „přimo pod okny“.

Hlavní přednosti nabídky:

Velkorysý prostor: Pozemek o rozloze 3 271 m<sup>2</sup> nabízí široké možnosti využití.

Lokalita: Jen 10 minut od Slapské pehrady a 30 minut pohodlné jízdy od Prahy.

Připravenost: Na pozemku je vlastní studna, elektřina a příprava pro domovní OV.

Bonus: Kromě staršího domu (vhodného k demolicí/vyklizení) se zde nachází i menší, udržovaná chata, kterou lze ihned využívat k rekreaci během stavby.

Budujte podle svých představ:

Převodní dle m s evidencí územní ústavou ustoupí vašim vizím. Dle územního plánu (plocha RI) je místo ideální pro stavbu rodinného rekreačního domu s těmito parametry:

Zastavitelnost: Koeficient 0,2 (bohatě stačí pro prostorný dle m i doplňkové stavby).

Výška: Až 8 metrů (přizemí + obytné podkrovní).

Zahrada: Minimálně 80 % plochy zůstane zelení, což zaručuje zachování přírodního rázu lokality.

Ochranné pásmo lesa: 30 m

Život mezi lesem a pehradou:

Lokalita Krámy kombinuje absolutní klid u lesa s výbornou dostupností civilizace. Veškerou občanskou vybavenost (školy, obchody, lékárny) najdete v blízkém Novém Kníně, Dobrušce i Mníšku pod Brdy. Je to místo, kde ráno slyšíte jen šumění lesa a odpoledne můžete být na pláži u Slap.

Přijďte se sami přesvědčit o energii tohoto místa. Těšíme se na Vás na prohlídce!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lenka Fiedlerová**

Tel:

**774303580**

Email:

**l.fiedlerova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

ID inzerátu ESO:	4393958
Inzerát vydán:	02.04.2026
ID zakázky v RK:	19347
Budova je z:	Smíšená

Plocha:	78 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	3271 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	78 m <sup>2</sup>