K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 78 m2

Cena za nemovitost:

2 916 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4436938** Datum vydání: **30.10.2026**

Lokalita:
Blansko

Zděná chata 3+1 s kachlovými kamny, lodžií a garáží v rekreační oblasti Velenov–Suchý

V exkluzivním zastoupení majitele vám nabízíme k prodeji zděnou chatu v obci Velenov, okres Blansko, v oblíbené rekreační oblasti Velenov–Suchý. Lokalita s rybníkem Suchý a okolními lesy Drahanské vrchoviny nabízí příjemné prostředí pro rodinnou rekreaci, víkendový odpočinek i aktivně strávené volno.

Chata byla kolaudována v roce 1973 a nabízí dispozici 3+1 s další spací nikou. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj, jehož dominantou jsou kachlová kamna zajišťující vytápění chaty. Kromě příjemného tepla umožňují také vaření a pečení – mají novou plotnu a dvě samostatné trouby s novým vnitřním oplechováním. Součástí obývacího pokoje je nika, kterou lze využít jako další prostor pro spaní.

Dále je v přízemí chodba, menší kuchyň a vstup do garáže. V zadní části garáže byla vybudována koupelna se sprchovým koutem a toaletou, která prošla rekonstrukcí přibližně před 12 lety. Prostor garáže nabízí možnost úpravy na další obytnou místnost.

V podkroví se nacházejí dvě ložnice, každá o výměře přibližně 15 m2. Z jedné z nich je přístup na prostorný balkon / lodžii o velikosti přibližně 8 m2. V roce 2019 byla obnovena jeho dřevěná konstrukce a provedena hydroizolace s použitím fólie určené pro bazény.

Chata má plechovou střechu, měděné elektrické rozvody a připojení na jednofázovou i třífázovou elektřinu. Zásobování vodou zajišťuje vlastní vrtaná studna napojená do chaty. Voda je užitková, nikoli pitná. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler Dražice. Odpadní vody jsou svedeny do septiku za chatou, tvořeného třemi betonovými skružemi, s přepadem do trativodu a možností vyvážení. Mezi střechou a dřevěným obložením je polystyrenová izolace.

Garáž byla nově vyzděna z pórobetonových tvárnic. Střecha nad garáží byla obnovena přibližně před třemi lety a je opatřena ipou. V chatě jsou zachovány původní rozvody etážového vytápění, které nabízejí možnost jeho obnovení po prověření technického stavu, instalaci nového kotle a potřebných úpravách.

Velkou předností je samotná lokalita. Rybník Suchý nabízí možnost koupání, travnaté pláže a sezonní občerstvení. Okolní lesy jsou protkány značenými turistickými a cyklistickými trasami, takže si zde přijdou na své milovníci procházek, výletů i cyklistiky.

Předmětem prodeje je samotná chata bez pozemků. Zastavěná plocha chaty dle RÚIAN činí 78 m2. Pozemek pod chatou o výměře přibližně 80 m2 je ve vlastnictví Lesů České republiky a je užíván na základě nájemní smlouvy s nájemným 1 080 Kč ročně. Navazující pozemek o velikosti přibližně 170 m2 mají současní










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ivana Látalová
Tel:
+420 602 953 865
Email:
latalova@artossreality.cz

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Mlýnská 388/68, 60200 Brno - Trnitá
Web:
www.artossreality.cz

majitelé pronajatý od obce Suchý za přibližně 1 360 Kč ročně. Celkové nájemné za oba pozemky tak činí přibližně 2 440 Kč ročně.

Obdobný způsob užívání pozemků je v rekreační oblasti Velenov–Suchý běžný i u dalších chat. Podrobnosti k nájemním smlouvám a podmínkám dalšího užívání rádi poskytneme zájemcům.

Pokud hledáte zděnou chatu s osobitou atmosférou, kachlovými kamny a možností úprav podle vlastních představ, rádi vás přivítáme na prohlídce.

Údaje o celkové užitné ploše a výměrách jednotlivých místností jsou přibližné a mají orientační charakter.

ID inzerátu ESO:	4436938
Inzerát vydán:	15.10.2026
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	78 m2
Lodžie:	8m2
Užitná plocha:	78 m2
Podlahová plocha:	116 m2
Plocha pozemku:	1 m2
Zastavěná plocha:	78 m2