

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 79 m2

Cena za nemovitost:

5 995 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4334887** Datum vydání: **26.02.2026**Lokalita:
Mělník

PRODÁNO.

Nabízíme k prodeji chatu o dispozici 3+1 s užitnou plochou 119 m2 a pozemkem o výměře 3134 m2 na okraji obce Tišice - Kozly v okrese Mělník.

Stavba je v původním, udržovaném stavu, určená k rekonstrukci dle vlastních představ. V přízemí nalezneme prostornou vstupní chodbu, jídelnu s krbem, kuchyň, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. Podkroví je využíváno jako velká obytná místnost s oddělenou částí na spaní. V patře jsou dále dvě komory. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění objektu je řešeno krbem.

Rozlehlý pozemek se vzrostlými stromy je zárukou klidu a naprostého soukromí.

Obec ležící v krásné přírodní lokalitě Polabské nížiny přibližně 30 km od Prahy na pravém břehu Labe, vybízí k turistice, cyklovýletům, rybaření či vodním sportům. Dobrá dopravní dostupnost do Kostelce nad Labem a Neratovic, kde se nachází veškerá občanská vybavenost.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4334887
Inzerát aktualizován:	26.02.2026
Inzerát vydán:	25.05.2025
ID zakázky v RK:	19942
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	79 m2
Plocha pozemku:	3055 m2
Užitná plocha:	119 m2
Plocha zahrady:	3055 m2
Zastavěná plocha:	79 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Modrý**

Tel:

776 327 118

Email:

tmodry@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz