# K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 79 m2

Cena za nemovitost:

**3 490 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4424833** Datum vydání: **01.11.2026**

Lokalita:
**Trutnov**















Hledáte místo, kde si užijete naprostý klid, soukromí a kde budete mít přírodu doslova na dosah? Nabízíme k prodeji chalupu na samotě, uprostřed lesa ve Velkých Svatoňovicích, s rozlehlým pozemkem o výměře 4 935 m2.

Chalupa je určena k rekonstrukci a nabízí skvělou příležitost vytvořit si útulné, rekreační zázemí přesně podle vlastních představ. Částečné práce již byly provedeny – ve světnici došlo k výměně trámů a prken, komín byl vyvložkován. Dále byla vybudována nová přípojka na elektřinu a vodu z vlastní studny. Možnost vybudovat podkrovní vestavbu.

Velké Svatoňovice leží v malebné podkrkonošské krajině na úpatí Jestřebích hor, přibližně 9 km od Trutnova. Lokalita je ideální pro všechny, kteří hledají klid, krásnou přírodu, ale zároveň nechtějí být odříznuti od civilizace.

Kontaktujte makléře pro rezervování prohlídky.

Fotografie v inzerátu byly vyklizeny pomocí AI.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4424833 |
| Inzerát aktualizován: | 01.11.2026 |
| Inzerát vydán: | 22.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900951393 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha: | 79 m2 |
| Plocha pozemku: | 4935 m2 |
| Užitná plocha: | 79 m2 |
| Kód zakázky: | 951393 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Izák**
Tel:
**296 399 006**
Email:
**info@mmreality.cz**

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
**800 100 446**
Adresa:
**Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město**
Web:
**www.mmreality.cz**