

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 80 m2

Cena za nemovitost:

4 699 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4206409** Datum vydání: **07.12.2023**Lokalita:
České Budějovice

Prodej, rodinný dům, Zliv, 202 m2

Těšili jsme se na to až vám představíme tuto nabídku prodeje rodinného domu na okraji města Zliv.

Rodinný dům stojí na vlastním rovinatém pozemku o celkové rozloze 202 m2. Se svojí zastavěnou plochou 50 m2 nabízí styl, komfort a štědrý prostor každému svému uživateli. Je rozdělen na přízemní část, kde nalezneme vstupní chodbu se šatní skříní a následně již vcházíme do otevřeného a vzdušného obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Vše v kombinaci přírodních materiálů dřeva a kamene. Tento design je prostoupen celou stavbou a vůni dřeva cítíme doslova v každé místnosti. Koupelna je vybavena dvěma umyvadly a vanou. Toaleta je umístěna velmi prakticky samostatně.

Po točitém schodišti vstupujeme do prvního patra, kde je společná chodba s úžasně vyřešeným proskleným prostorem, dvě prostorné ložnice a balkon, který je podél celé délky čelní strany domu a propojuje oba pokoje.

Na pozemku je dostatek prostoru pro bazén či dřevník. Zároveň stojí na pozemku zděná garáž o zastavěné ploše 30 m2, která je prodloužena pergolou pro venkovní pohodlné posezení. Tato stavba není oficiálně zanesena v katastru nemovitostí.

Nemovitost je napojena na vodovodní řád, odpad je sveden do vyvážecí jímky. Vytápění je řešeno topnou patronou nebo krbovými kamny. Stavba je izolována minerální vatou.

Díky blízkosti rybníků v okolí je nabídka vhodná rovněž pro rybáře či pro milovníky přírody obecně. Zároveň se nacházíme přímo na okraji města s veškerou občanskou vybaveností a dojezdovou vzdáleností 8 minut na Hlubokou nad Vltavou či 15 minut do Českých Budějovic. Zároveň zde výborně funguje vlaková i autobusová doprava.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky a domluvte si svoji vlastní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4206409
Inzerát vydán:	07.12.2023
Stav:	Dobrý
Plocha:	80 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Andrea KopnickáTel:
723 807 225Email:
andrea.kopnicka@seznam.cz