

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 80
m2**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4370847** Datum vydání: **20.11.2025**

Lokalita:

Benešov

Exklusivně Vám nabízíme k prodeji rekreační domek v klidné obci Javorník u Vlašimi (okr. Benešov). Domek nabízí pohodlí a díky většímu pozemku soukromí a prostor pro odpočinek. Výbava a napojení na inženýrské sítě umožňují i stálé bydlení. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidnou oázu doslova uprostřed přírody s dostupností služeb v okolí.

Základní informace v bodech:

- Celková plocha pozemku: 1.395 m² (včetně zastavěné části)
- Užitná plocha domu: cca 80 m², zastřešená terasa cca 20 m², část domu je podsklepená
- Místnosti: obývací pokoj, 2 ložnice, kuchyňský kout, koupelna, chodba, zádveří, samostatná toaleta, dílna (sklad)
- Inženýrské sítě: elektřina 220/380 V, obecní vodovod a kanalizace
- Kopaná studna s nautilou
- Parkování: přímo na vlastním pozemku nebo na příjezdové cestě
- Přístup: obecní zpevněná cesta, v roce 2026 se plánuje asfaltový povrch
- Stavba: montovaná dřevostavba, možnost trvalého bydlení
- Příslušenství: zastřešená terasa s posezením, dřevěná kůlna
- Vybavení může zůstat (dle dohody)

Zásadní výhody v bodech:

- Pozemek s živým plotem pro dostatek soukromí
- Zahrada se vzrostlými okrasnými i ovocnými stromy
- Parkování na vlastním pozemku
- Klidné prostředí mimo přímý ruch obce, blízko přírody
- Možnost rekreace i úprav pro celoroční bydlení
- Dostatek prostoru jak uvnitř, tak na zahradě

Objekt se nachází v klidné, neprůjezdné obci. V přízemí vás přivítá prostorný obývací pokoj plynule propojený s kuchyňským koutem (lednička, myčka a plynový sporák), dále je zde koupelna (pračka), 2 ložnice, a samostatné WC, předsíň, zádveří i praktický sklad (dílna). Celý objekt má užitnou plochu cca 80 m², která poskytuje komfortní prostor pro víkendovou i delší rekreaci nebo trvalé bydlení.

Pozemek je kompletně oplocen, což zajišťuje dostatek soukromí. Skládá se ze dvou pozemkových parcel o rozloze 544 m² a 851 m², která se dá využít i jako stavební. Letos byla provedena rekonstrukce vjezdové brány a přilehlého plotu.

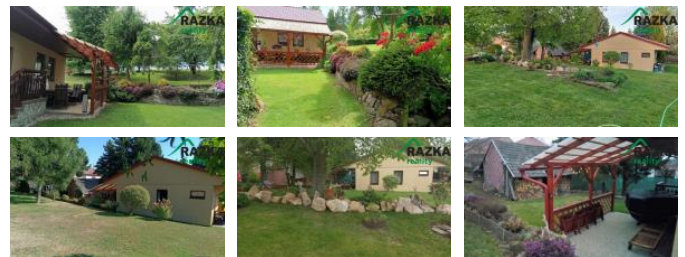
Objekt je napojen na obecní kanalizaci a vodovod. Na pozemku je vlastní kopaná studna – tedy nezávislé zásobování vodou.

K dispozici je také dřevěná kůlna pro uskladnění zahradního nářadí nebo sezónních potřeb.

Konstrukce stavby je montovaná dřevostavba kolaudovaná v roce 1990. V roce 2001 byla osazena Eurookna a provedeno zateplení fasády a nová omítka. V roce 2018 byla instalována nová střešní krytina Blachotrapez (včetně okapů) a rekonstruovány rozvody vody, koupelna, záchod a kuchyně. V roce 2024 kompletní rozvody elektřiny.

Financování hypotečním úvěrem možné.

Objekt se nachází 3 minuty chůze od autobusové zastávky. V blízkosti se nachází přehrada Želivka a Němčice a rozlehlé lesy, což přidává na atraktivitě lokality. Okolí nabízí možnosti turistiky,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Smíšek

Tel:

+420 603 515 005

Email:

pavel.smisek@razka.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz

cykloturistiky i relaxace v přírodě. V okolí je základní občanská vybavenost, obchody a dopravní obslužnost je zajištěna (Trhový Štěpánov 3 km, Vlašim 12 km).

Energetický štítek připravujeme, proto zatím uvádíme energetickou třídu F, přestože je dům zateplen.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4370847
Inzerát vydán:	20.11.2025
ID zakázky v RK:	PK122025
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	80 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Zastavěná plocha:	80 m2