

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 80
m2**

Cena za nemovitost:

2 240 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4377109** Datum vydání: **14.01.2026**

Lokalita:

Frýdek-Místek

Exkluzivně nabízíme k prodeji chatu v atraktivní lokalitě podhůří Beskyd, s nádherným výhledem na hřeben Javorový-Prašivá v obci Třanovice u Hnojníka, okres Frýdek-Místek.

Chata je umístěna na rovinatém pozemku přímo navazujícím na obecní komunikaci, pozemek sloužící jako zahrada je oplocený. Současná dispozice stavby je 4+1 s verandou a obytnou plochou 80m², a navazující garáží s kůlnou s výměrou 40m². Navazující pozemky jsou zahrada (554m²) a pozemek sloužící jako komunikace (162m²).

Stavba má smíšený základ a svislé konstrukce, vnitřní vyzdívky z cihel. Stropy jsou kombinované, střecha sedlová s nosnou trámovou konstrukcí, krytina pozinkovaný plech, podlahy dřevěné. Vytápění bylo původně řešeno kamny na tuhá paliva. Stavba je napojena na obecní vodovod, odpad je řešen jímkou. Původní rozvody elektřiny NN 240V, příprava pro napojení na zemní plyn. Přístup k nemovitosti je po obecní komunikaci.

Stavba je určena k rekonstrukci, ev. částečné demolici a přestavbě pro trvalé bydlení dle představ budoucího majitele, viz. přiložené 3D vizualizace. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost i díky své poloze, charakteru okolní zástavby a rostoucí poptávce po rekreačních, případně celoročně obyvatelných objektech v oblasti Beskyd.

Zásadní výhodou je kompletní napojení stavby na inženýrské sítě: elektřina (nový přívod ČEZ 3-fáze 400V/25A), přípojka plynu na pozemku a přípojka na obecní vodovodní řad. Obecní kanalizace je vedena v přístupové komunikaci a cca 4m odbočkou za domem, s možností napojení v budoucnu.

Velkou přidanou hodnotou je klidné prostředí v těsné blízkosti přírody a současně dobrou dostupností do okolních obcí a měst - autem: Frýdek-Místek 10min., PZ Nošovice 7min., Ostrava 25min., Karviná 20min., Třinec a Český Těšín 15min., EXIT 62 D48 3min., zastávka BUS 10min. chůze (spoje autobusů: Frýdek-Místek - Č.Těšín/Třinec, PZ Nošovice Hyundai - Jablunkov). Občanská vybavenost: MŠ a ZŠ, pošta přímo v centru obce.

Prodávající si vyhrazuje právo na volbu kupujícího dle jím zvolených kritérií.

Možnost financování koupě této nemovitosti prostřednictvím našich partnerů.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Dulava

Tel:

+420731633328

Email:

lukas.dulava@re-max.cz

RE/MAX Elite Reality 2

Tel:

+420733373964

Adresa:

Hlavní třída 196/64, 736 01

Havířov

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO:	4377109
Inzerát aktualizován:	14.01.2026
Inzerát vydán:	23.12.2025
ID zakázky v RK:	429328
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	80 m ²
Plocha pozemku:	554 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	796 m ²
Plocha zahrady:	554 m ²
Zastavěná plocha:	80 m ²