

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 80
m2**

Cena za nemovitost:

4 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4382084** Datum vydání: **30.01.2026**

Lokalita:

Benešov

Rekreační domek 4+kk 80m², pozemek 1395m² obec Javorník (Trhový Štěpánov)

Nabízíme k prodeji rekreační domek v klidné obci Javorník u Vlašimi (okr. Benešov). Domek nabízí pohodlí a díky většímu pozemku soukromí a prostor pro odpočinek. Výbava a napojení na inženýrské sítě umožňují i stálé bydlení. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidnou oázu doslova uprostřed přírody s dostupností služeb v okolí.

Základní informace v bodech:

- Adresa: Javorník ev. č. 8, 257 63 Trhový Štěpánov
- Celková plocha pozemku: 1.395 m² (včetně zastavěné části)
- Užitná plocha domu: cca 80 m², zastřešená terasa cca 15 m², dům je podsklepen
- Místnosti: obývací pokoj, 2 ložnice, pracovna (dílňa), kuchyňský kout, koupelna, chodba, zádveří, samostatná toaleta,
- Inženýrské sítě: elektřina 220/380 V, obecní vodovod a kanalizace, vysokorychlostní internet
- Kopaná studna s nautilou
- Ohřev TUV: elektrický bojler
- Vytápění: krbová kamna, elektrické přímotopy
- Parkování: přímo na vlastním pozemku nebo na příjezdové cestě
- Přístup: obecní, drceným asfaltem zpevněná cesta, v roce 2026 se plánuje asfaltový povrch
- Konstrukce: montovaná dřevostavba se zděným jádrem
- Příslušenství: zastřešená terasa s posezením, dřevěná kůlna
- Vybavení: může zůstat dle dohody - pračka, myčka, kuchyňská linka Oresi, plynový sporák s el. troubou, mikrovlnná trouba, dvě lednice, dvě TV, krbová kamna, vířivka a veškerý nábytek včetně zahradního

Zásadní výhody v bodech:

- Pozemek s živým plotem pro dostatek soukromí
- Zahrada se vzrostlými okrasnými i ovocnými stromy
- Parkování na vlastním pozemku
- Klidné prostředí mimo přímý ruch obce, blízko přírody
- Možnost rekreace i úprav pro trvalé bydlení
- Dostatek prostoru jak uvnitř, tak na zahradě

Objekt se nachází v klidné, neprůjezdné obci. V přízemí vás přivítá prostorný obývací pokoj plynule propojený s kuchyňským koutem (lednička, myčka a plynový sporák), 2 ložnice, pracovna (dílňa), dále je zde koupelna (s pračkou), samostatné WC, předsíň, zádveří. Celý objekt má užitnou plochu 80 m², která poskytuje komfortní prostor pro víkendovou i delší rekreaci, případně trvalé bydlení.

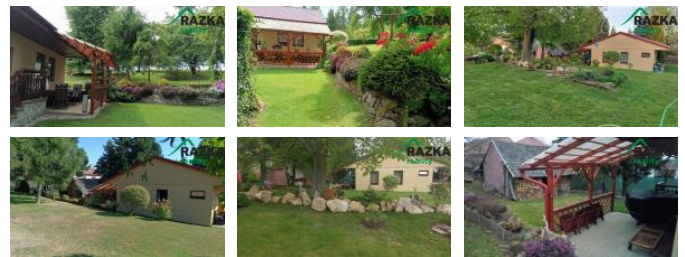
Objekt je napojen na obecní kanalizaci a vodovod. Na pozemku je vlastní kopaná studna – tedy nezávislé zásobování vodou.

Pozemek je kompletně oplocen, což zajišťuje dostatek soukromí.

Skládá se ze dvou pozemkových parcel o rozloze 544 m² a 851 m², která se dá využít i jako stavební. Letos byla provedena rekonstrukce vjezdové brány a přilehlého plotu.

K dispozici je také dřevěná kůlna pro uskladnění zahradního nářadí nebo sezónních potřeb.

Konstrukce stavby je montovaná dřevostavba se zděným jádrem, kolaudovaná v roce 1990. V roce 2001 byla osazena Eurookna a



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Smíšek

Tel:

+420 603 515 005

Email:

pavel.smisek@razka.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz

provedeno zateplení fasády a nová omítka. V roce 2018 byla instalována nová střešní krytina Blachotrapez (včetně okapů) a rekonstruovány rozvody vody, koupelna, záchod a kuchyně. V roce 2024 kompletní rozvody elektřiny.

Financování hypotečním úvěrem možné.

Objekt se nachází 3 minuty chůze od autobusové zastávky. V blízkosti se nachází vodní nádrž Švihov a Němčice a rozlehlé lesy, což přidává na atraktivitě lokality. Okolí nabízí možnosti turistiky, cykloturistiky i relaxace v přírodě. V okolí je základní občanská vybavenost, obchody a dopravní obslužnost je zajištěna (Trhový Štěpánov 3 km, Vlašim 12 km).

Energetický štítek připravujeme, proto zatím uvádíme energetickou třídu F, přestože je dům zateplen.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4382084
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	PK122025A
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	80 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	80 m2
Zastavěná plocha:	80 m2