

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 80
m2**

Cena za nemovitost:

2 090 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4391993** Datum vydání: **23.03.2026**

Lokalita:

Frýdek-Místek

Exkluzivní nabídka: Chata s velkým potenciálem v srdci podhůří Beskyd – Třanovice.

Hledáte klidné místo s krásnými výhledy, skvělou dostupností a obrovským potenciálem do budoucna? Právě jste ho našli.

Exkluzivně nabízíme k prodeji chatu s užitnou plochou 120m² (zastavěná plocha 80m²), s pozemky o výměře 716m² v oblíbené obci Třanovice u Hnojníka, v malebném podhůří Beskyd.

Nemovitost Vás okouzlí především svou polohou – v klidném prostředí s dechberoucím výhledem na hřeben Javorový – Prašivá. Proč právě tato nemovitost?

- ? klidná lokalita s krásnou okolní přírodou
- ? výborná dostupnost do měst i průmyslové zóny Nošovice
- ? rovinatý, oplocený pozemek s pohodlným přístupem
- ? kompletní inženýrské sítě na pozemku
- ? ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ

Dispozice a možnosti:

Chata o dispozici 4+1 s verandou nabízí cca 80 m² obytné plochy. Na ni navazuje garáž a kůlna (cca 40 m²), které poskytují dostatek prostoru pro parkování, dílnu nebo skladování.

Nemovitost je určena k rekonstrukci či přestavbě, což vám dává jedinečnou možnost vytvořit si:

- útulné rekreační zázemí v přírodě
 - nebo plnohodnotné rodinné bydlení podle vlastních představ
- Pro lepší představu jsou k dispozici i 3D vizualizace možného budoucího řešení.

Inženýrské sítě – velká přidaná hodnota:

- elektřina – nový přívod z hlavního vedení ČEZ (3 fáze, 400 V)
- plyn na pozemku
- obecní vodovod
- kanalizace v přístupové komunikaci (možnost napojení)

Lokalita, která dává smysl, perfektní dostupnost:

- Frýdek-Místek – 10 min
- Nošovice (Hyundai) – 7 min
- Ostrava – 25 min
- Třinec / Český Těšín – 15 min
- řájezd na D48 – pouhé 3 min

V obci najdete kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, poštu i další služby. Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti.

Investice, která má budoucnost.

Díky své poloze v atraktivní oblasti Beskyd, rostoucí poptávce po bydlení i rekreaci a možnostem přestavby představuje tato nemovitost skvělou investiční příležitost.

Prodávající si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií.

S financováním vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Proávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Dulava

Tel:

+420731633328

Email:

lukas.dulava@re-max.cz

RE/MAX Elite Reality 2

Tel:

+420733373964

Adresa:

Hlavní třída 196/64, 736 01

Havířov

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO: 4391993

Inzerát aktualizován: 23.03.2026

Inzerát vydán: 20.03.2026

ID zakázky v RK:	435012
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	80 m2
Plocha pozemku:	554 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	796 m2
Plocha zahrady:	554 m2
Zastavěná plocha:	80 m2