

## K prodeji, Garáže, 80 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4392918 Datum vydání: 15.04.2026

Cena za nemovitost:

**590 000 K**

Lokalita:

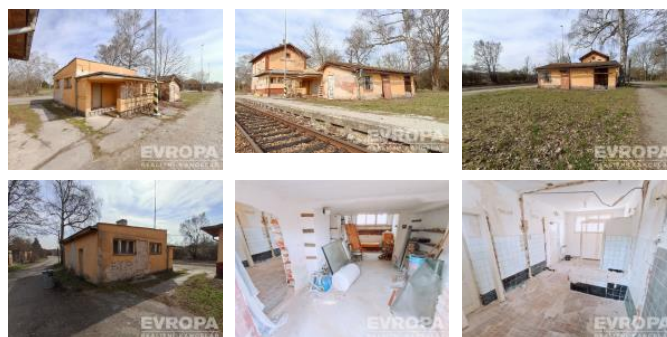
K prodeji nabízíme zděnou stavbu bez úslohy popisného (bez úslohy evidenční) v tichém sousedství nádražní budovy v lázeňské obci Vráž.

Garážové stání je umístěno v zadní části objektu, dostupné po asfaltové komunikaci, funkčně propojené s místností se započatou adaptací na dílenské prostory. Svůj oddělený vchod pak mají další tři místnosti ve vedlejší části objektu. Díky zajímavému řešení stavby vzniká uprostřed objektu uzavřený nezastřešený dvorek s naprostým soukromím. V katastru nemovitostí je objekt označen jako jiná stavba, parcelní číslo st. 198, Katastrální území Vráž u Písku. Součástí prodeje je i pozemek parcelní číslo 133/13 o výměře 47m<sup>2</sup>, který může být hezkou předzahrádkou orientovanou na východ. Stavba čeká na nového majitele, který ocení univerzálnost a osobitost nemovitosti a dokáže ji využít. Za velmi nízkých pořizovacích nákladů lze získat velký prostor pro realizaci různých záměrů, například garáž na automobil, nebo stání pro několik motocyklů (třikolku, lun), s prostornou dílnou a skladovacími prostory.

Elektřina je smluvně podchycena, realizace srpen 2026, splašková kanalizace do septiku, zdroj vody je k dispozici do řešení, na výběr je ze dvou variant.

Obec Vráž vás přivítá v lázních (a hotelem) na zámku, parkem, lesními okruhy pro pěší procházky, velkými rybníky v okolí a bezpočet dalších zajímavostí. Ovšem to nejdůležitější je, že vodní nádrž Orlík je vzdušnou vzdálenou jen zhruba dva kilometry. Nejen milovníci rybaření a vodních sportů mají o něm přemýšlet.

ID inzerátu ESO:	4392918
Inzerát aktualizován:	15.04.2026
Inzerát vydán:	27.03.2026
ID zakázky v RK:	7378630
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Umístění bytu:	Přízemí
Plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	156 m <sup>2</sup>
Zařízení bytu:	Nezařízený
Parkování:	Garáž
Sít :	Elektřina
Plyn:	Není
Voda:	Není
Užitná plocha:	109 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	109 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Dřevo**

Tel:

**420736525740,**

Email:

**petr.drevo@rkevropa.cz**



**EVROPA services**

**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web: