

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 80
m2**

Cena za nemovitost:

1 890 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4421470** Datum vydání: **06.08.2026**

Lokalita:

Frýdek-Místek

Exkluzivní nabídka: Chata s velkým potenciálem v srdci podhůří Beskyd – Třanovice.

Hledáte klidné místo s krásnými výhledy, skvělou dostupností a obrovským potenciálem do budoucna? Právě jste ho našli.

Exkluzivně nabízíme k prodeji chatu s užitnou plochou 120m² (zastavěná plocha 80m²), s pozemky o výměře 716m² v oblíbené obci Třanovice u Hnojníka, v malebném podhůří Beskyd.

Nemovitost Vás okouzlí především svou polohou – v klidném prostředí s dechberoucím výhledem na hřeben Javorový – Prašivá. Proč právě tato nemovitost?

? klidná lokalita s krásnou okolní přírodou

? výborná dostupnost do měst i průmyslové zóny Nošovice

? rovinatý, oplocený pozemek s pohodlným přístupem

? kompletní inženýrské sítě na pozemku

? ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ

Dispozice a možnosti:

Chata o dispozici 4+1 s verandou nabízí cca 80 m² obytné plochy.

Na ni navazuje garáž a kůlna (cca 40 m²), které poskytují dostatek prostoru pro parkování, dílnu nebo skladování.

Nemovitost je určena k rekonstrukci či přestavbě, což vám dává jedinečnou možnost vytvořit si:

- útulné rekreační zázemí v přírodě

- nebo plnohodnotné rodinné bydlení podle vlastních představ

Pro lepší představu jsou k dispozici i 3D vizualizace možného budoucího řešení.

Inženýrské sítě – velká přidaná hodnota:

- elektřina – nový přívod z hlavního vedení ČEZ (3 fáze, 400 V)

- plyn na pozemku

- obecní vodovod

- kanalizace v přístupové komunikaci (možnost napojení)

Lokalita, která dává smysl, perfektní dostupnost:

- Frýdek-Místek – 10 min

- Nošovice (Hyundai) – 7 min

- Ostrava – 25 min

- Třinec / Český Těšín – 15 min

- nájezd na D48 – pouhé 3 min

V obci najdete kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, poštu i další služby. Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti.

Investice, která má budoucnost. Díky své poloze v atraktivní oblasti Beskyd, rostoucí poptávce po bydlení i rekreaci a možnostem přestavby představuje tato nemovitost skvělou investiční příležitost.

Financování můžeme zajistit prostřednictvím našich partnerů.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Dulava

Tel:

+420731633328

Email:

lukas.dulava@re-max.cz

RE/MAX Elite Reality 2

Tel:

+420733373964

Adresa:

Hlavní třída 196/64, 736 01

Havířov

Web:

www.remax-czech.cz

ID inzerátu ESO: 4421470

Inzerát vydán: 06.08.2026

ID zakázky v RK: 445632

Budova je z: Cihla

Stav: Dobrý

Plocha:	80 m2
Plocha pozemku:	554 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	796 m2
Plocha zahrady:	554 m2
Zastavěná plocha:	80 m2