K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 80 m2

Cena za nemovitost:

6 500 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4436744** Datum vydání: **01.11.2026**

Lokalita:
Karlovy Vary

Prodej chalupy 80 m2, pozemek 400 m2 – Nové Hamry, Krušné hory
Nabízíme k prodeji útulnou chalupu v Nových Hamrech, v krásném prostředí Krušných hor. Stavba pro rodinnou rekreaci s číslem evidenčním má užitnou plochu 80 m2 a stojí na pozemku o výměře 400 m2. V přízemí najdete kuchyni, koupelnu a obývací pokoj s krbem, v patře dva samostatné pokoje. Chalupa má novou střechu, zateplení, fasádu a plastová okna. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel s dálkovým ovládáním. K dispozici je internet a kamerový systém. Objekt je napojen na veřejný vodovod, odpady jsou řešeny žumpou. Součástí jsou sklepy o ploše 11 m2 s kotlem, pračkou a sušičkou. Parkování je možné před domem. V blízkosti protéká horský potůček. Nové Hamry nabízejí skiareál, běžecké trasy s návazností na Krušnohorskou magistrálu i skvělé podmínky pro turistiku a cyklistiku. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, bez nutnosti dalších investic, vhodná k celoroční rekreaci.

ID inzerátu ESO:	4436744
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	14.10.2026
ID zakázky v RK:	900956153
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	80 m2
Plocha pozemku:	400 m2
Užitná plocha:	80 m2
Kód zakázky:	956153















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Růžička
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz