

## K prodeji, Pozemky, 800 m2

Číslo inzerátu (ID): 4231287 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

**562 500 Kč**

 Lokalita:  
**Děčín**

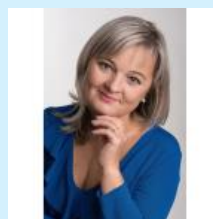
Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme ke koupi pozemek v katastrálním území města Varnsdorf, v okrese Děčín o výměře 800 m2. Pozemek se nachází ve velmi klidné části města Varnsdorf nedaleko rybníku Mašíňák. Aktuálně je územním plánem města Varnsdorf určen k rekreaci s možností výstavby zahradních chat o zastavěné ploše od 25m2 do 45 m2/1ks, výšková hladina zástavby - 1NP + 1 podkroví. Dle novelizace stavebního zákona bude od 1.7.2024 na pozemku umožněno umístění mobilního domu o maximální velikosti do 55 metrů čtverečních zastavěné plochy a do čtyř metrů výšky. Pozemek je z části porostlý náletovými dřevinami, je potřeba ho upravit na vlastní náklady. Na hranici pozemku je elektrická přípojka, vodu je potřeba řešit vrtem a studnou. Více informací vám rádi sdělíme při prohlídce.

Lokalita

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4231287    |
| Inzerát aktualizován: | 28.04.2026 |
| Inzerát vydán:        | 20.03.2024 |
| Plocha:               | 800 m2     |
| Plocha pozemku:       | 800 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Maja Kucerová**

Tel:

**+420 739 466 178**

Email:

**maja.kucerova@vdfreality.cz**
**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,  
40801 Rumburk**

Web:

**www.vdfreality.cz**