K prodeji, Komerční prostory, 808 m2

Číslo inzerátu (ID): **4426472** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

19 998 000 Kč

Lokalita:

,

Prodej komerčního multifunkčního areálu (1 279 m2) | Vrchlabí, ul. Pražská

Nabízíme k prodeji atraktivní nemovitost na strategickém místě v širším centru Vrchlabí, přímo u hlavní komunikace (ulice Pražská). Areál s dlouholetou tradicí (showroom a servis Peugeot) spojuje reprezentativní obchodní prostory, technické zázemí a rezidenční bydlení. Díky obrovskému dennímu průjezdu vozidel získá vaše podnikání maximální viditelnost.

Rozdělení a výměry objektu (celkem cca 1 279 m2 podlahové plochy):

Showroom a Administrativa (593 m2): Moderní prosklený showroom s vysokým stropem, prodejním zázemím, kancelářemi v patře a archivem. Vhodné pro autosalon, klientské centrum, obchod, sídlo firmy či gastronomii.

Technické zázemí a Dílny (543 m2): Plně funkční servisní prostory s přímými vjezdy. Součástí jsou rozvody stlačeného vzduchu, sklad olejů a pneumatik. Vytápění je řešeno teplomety.

Rezidenční část (143 m2): 2 samostatné bytové jednotky v patře. Ideální pro vlastní bydlení, ubytování zaměstnanců nebo k pronájmu pro garantovaný výnos.

Technické parametry a inženýrské sítě:

Napojení na inženýrské sítě: elektřina, voda, kanalizace, plyn.

Část budovy prošla modernizací.

Lokalita a parkování:

Top viditelnost: Budova slouží jako přirozený reklamní poutač přímo u hlavní silnice, kterou denně míjí tisíce zákazníků.

Parkování: Dostatečné kapacitní parkování zajištěno přímo v uzavřeném areálu i na přilehlé ulici.

Pro více informací, kompletní dokumentaci nebo sjednání termínu prohlídky nás kontaktujte.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Karásek
Tel:
420733610910,
Email:
lubor.karasek@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web:

ID inzerátu ESO:	4426472
Inzerát vydán:	31.08.2026
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
ID zakázky v RK:	7523740
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Ostatní
Nebytová plocha:	808 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený

Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	1279 m2
Zastavěná plocha:	1668 m2