

## K prodeji, Garáže, 81 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403795 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 200 000 K**

Lokalita:

## Hodonín

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji vinný sklep s vinohradem v klidné lokalitě části obce Skoronice, okres Hodonín. Tento cihlový objekt o zastavěné ploše 81 m<sup>2</sup> se skládá ze dvou podlaží, což poskytuje dostatek prostoru pro využití podle vlastního uvážení. Vinný sklep v této oblasti je skvělou příležitostí pro investory, kteří hledají výhodnou investici s potenciálem pro vysokou návratnost. Celková plocha včetně sklepu a vinohradu je 840 m<sup>2</sup>

Vzhledem k poloze v malebné vinařské oblasti a blízkosti přírodních krás nabízí tento sklep ideální zázemí pro podnikání v oblasti vinařství. Hlavním lákadlem je možnost pronájmu sklepního prostoru pro vinařské akce, degustace nebo turistické výjezdy. V této lokalitě, proslulé svými vinařskými tradicemi, jsou návštěvníci vždy vítáni a poptávka po takovýchto zážitcích neustále roste. Objekt je velmi dobře přístupný. Sklep má připojku elektřiny, rozvody jsou v mědi. Je zde studna s rozvodem vody do nemovitosti. Studna je společná se sousedem. Odpady jsou ošetřeny vlastní jímkou.

Dispozice:

sklep - garáž

- posezení
- kvelbený sklep
- sklad
- místnost pro přípravu vína

podzemí - terasa

- kuchy
- obývací pokoj
- 2 menší pokoje
- WC

podkroví - 2 pokoje

- sprchový kout
- z chodby vstup na terasu

Stav objektu je dobrý, je možnost využívání celoročně. Objekt je velmi dobře přístupný, díky asfaltové vozovce, a nachází se v atraktivní lokalitě, která láká turisty i místní obyvatele. Využijte možnost vlastnit nemovitost, která má velký potenciál pro rozšíření podnikání. Klidná lokalita zaručuje soukromí a příjemnou atmosféru, což podtrhuje atraktivitu tohoto místa.

Pozemek je rozdělený cestou, je možnost na druhém konci pozemku další výstavba vinného sklepu a nebo využití k parkování.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Blanka Šubrtová**

Tel:

**739261189**

Email:

**subrtova@reality-  
proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4403795    |
| Inzerát aktualizován: | 13.05.2026 |
| Inzerát vydán:        | 11.05.2026 |

|                   |        |
|-------------------|--------|
| ID zakázky v RK:  | 29859  |
| Budova je z:      | Cihla  |
| Stav:             | Dobrý  |
| Plocha:           | 81 m2  |
| Plocha pozemku:   | 795 m2 |
| Užitná plocha:    | 144 m2 |
| Podlahová plocha: | 840 m2 |
| Plocha zahrady:   | 795 m2 |
| Zastav ná plocha: | 81 m2  |