K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 81 m2

Cena za nemovitost:

4 720 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4433047** Datum vydání: **19.10.2026**

Lokalita:
Brno-venkov















CHATA PRO CELOROČNÍ ODPOČINEK V PŘÍRODĚ NEDALEKO BRNA

Hledáte místo, kam můžete uniknout z ruchu města, aniž byste se vzdali jeho dobré dostupnosti? V klidné části obce Nebovidy v okrese Brno-venkov, na pomezí Bobravské vrchoviny, nabízíme k prodeji samostatně stojící zděnou chatu s možností celoročního užívání.

Chata má užitnou plochu 98 m2 a stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 537 m2. Díky třem pokojům poskytuje dostatek prostoru pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty i delší pobyt v průběhu celého roku. Jednotlivé místnosti lze zároveň upravit a využít podle potřeb nového majitele. Nemovitost je v dobrém stavebním stavu a prodává se vybavená, takže ji lze začít využívat, avšak s možností drobných úprav.

O příjemnou teplotu v chladnějších měsících se stará infrapanel společně s krbem, který interiéru dodává útulnou atmosféru. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Objekt je připojen k elektrické energii, zdrojem vody je vlastní vrtaná studna a odpadní vody jsou svedeny do jímky.

K pozemku vede zpevněná příjezdová cesta, která umožňuje pohodlný přístup k nemovitosti. Okolní příroda nabízí prostor pro procházky, jízdu na kole i koni, sportovní aktivity i ničím nerušený odpočinek. Významným benefitem je spojení klidného rekreačního prostředí s dostupností Brna.

Chata je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají vlastní zázemí v přírodě nejen pro víkendovou rekreaci.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním poradíme i zajistíme.

ID inzerátu ESO:	4433047
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	29.09.2026
ID zakázky v RK:	1639
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	81 m2
Plocha pozemku:	456 m2
Užitná plocha:	98 m2
Podlahová plocha:	106 m2
Plocha zahrady:	456 m2
Zastavěná plocha:	81 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Marcela Smekalová
Tel:
+420 731 590 860
Email:
info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE
Tel:

Adresa:
Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno
Web:
www.okrealestate.cz