

K prodeji, Pozemky, 810 m2

Číslo inzerátu (ID): 4361559 Datum vydání: 06.07.2026

Cena za nemovitost:

1 099 999 Kč

 Lokalita:
Příbram

Prodej pozemku 591 m2, Nestrašovice

Nabízím k prodeji pozemek parc. č. 40/3 o výměře 591 m2 v obci Nestrašovice, katastrální území Nestrašovice.

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – neplodná půda. Dle současného územního plánu se nejedná o stavební pozemek a není určen k výstavbě rodinného domu ani rekreační stavby.

V současné době je pozemek vhodný spíše jako zeleň, sad, přírodní plocha, doplňkový pozemek nebo jako dlouhodobé uložení peněz do nemovitosti. V obci se zároveň pracuje na změně územního plánu, budoucí změna využití pozemku však není v tuto chvíli garantována a je závislá na schválení příslušnými orgány.

Pozemek může být zajímavý zejména pro sousedy, vlastníky okolních pozemků nebo kupující, kteří nehledají okamžitou výstavbu, ale chtějí vlastnit menší pozemek s možným budoucím potenciálem.

Základní informace:

Parcela: 40/3

Obec: Nestrašovice

Katastrální území: Nestrašovice

Výměra: 591 m2

Druh pozemku: ostatní plocha

Způsob využití: neplodná půda

Současné stavební využití: ne

Možné využití: zeleň, sad, přírodní plocha, dlouhodobé držení

Budoucí potenciál: obec pracuje na změně územního plánu, bez garance výsledku

ID inzerátu ESO:	4361559
Inzerát aktualizován:	06.07.2026
Inzerát vydán:	25.09.2025
ID zakázky v RK:	27805
Plocha:	810 m2
Plocha pozemku:	810 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Helena Murtinger

Tel:

777967772

Email:

murtinger@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
 Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz