K prodeji, Pozemky, 810 m2

Číslo inzerátu (ID): **4361559** Datum vydání: **03.10.2026**

Cena za nemovitost:

1 099 999 Kč

Lokalita:
Příbram

Prodej pozemku 591 m2, Nestrašovice

Nabízím k prodeji pozemek parc. č. 40/3 o výměře 591 m2 v obci Nestrašovice, katastrální území Nestrašovice.

Pozemek je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha – neplodná půda. Dle současného územního plánu se nejedná o stavební pozemek a není určen k výstavbě rodinného domu ani rekreační stavby.

V současné době je pozemek vhodný spíše jako zeleň, sad, přírodní plocha, doplňkový pozemek nebo jako dlouhodobé uložení peněz do nemovitosti. V obci se zároveň pracuje na změně územního plánu, budoucí změna využití pozemku však není v tuto chvíli garantována a je závislá na schválení příslušnými orgány.

Pozemek může být zajímavý zejména pro sousedy, vlastníky okolních pozemků nebo kupující, kteří nehledají okamžitou výstavbu, ale chtějí vlastnit menší pozemek s možným budoucím potenciálem.

Základní informace:

Parcela: 40/3
Obec: Nestrašovice
Katastrální území: Nestrašovice
Výměra: 591 m2
Druh pozemku: ostatní plocha
Způsob využití: neplodná půda
Současné stavební využití: ne
Možné využití: zeleň, sad, přírodní plocha, dlouhodobé držení
Budoucí potenciál: obec pracuje na změně územního plánu, bez garance výsledku

ID inzerátu ESO:	4361559
Inzerát aktualizován:	03.10.2026
Inzerát vydán:	25.09.2025
ID zakázky v RK:	27805
Plocha:	810 m2
Plocha pozemku:	810 m2













KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena Murtinger
Tel:
777967772
Email:
murtinger@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz