

K prodeji, Komerční prostory, 820 m2

Číslo inzerátu (ID): 4388939 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

31 998 000 Kč

Lokalita:

,

Hledáte ojedinělou investiční příležitost? Nabízíme Vám k prodeji rozsáhlý, samostatně stojící areál v ulici Pražská, který v sobě spojuje lukrativní komerční prostory s rezidenčním bydlením.

Objekt o celkové započitatelné podlahové ploše 1 523 m² prošel v posledních letech částečnou modernizací a nabízí široké spektrum využití.

Klíčové parametry nemovitosti:

Komerční část showroom a administrativa:

- Moderní prosklený showroom (236 m²) se zázemím, kanceláři v patře a archivem. Ideální pro prodejnu, restauraci, klientské centrum nebo sídlo firmy.

Technické zázemí servis a dílny:

- Plně vybavené dílny (cca 555 m²) se 3 zvedáky, rozvody stlačeného vzduchu a sklady olejů i pneu. Vytápěno toplovody.

Rezidenční část:

- 4 bytové jednotky dispozice od 1+kk až po 3+kk (135 m²).

Další potenciál:

- Stavebně neupravené prostory (172 m²) připravené pro další vestavbu.

Lokalita:

- Strategické místo v širším centru Vrchlabí u hlavní silnice, výborná viditelnost pro váš byznys, parkování přímo v objektu nebo na ulici.

Maximální viditelnost:

- Budova stojí přímo u hlavní silnice. Váš showroom bude nejlepší reklamou ve městě.
- Tento multifunkční areál je strategickým bodem, který denně míjejí tisíce potenciálních zákazníků

Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě (elektřina, voda, kanalizace, plyn, data) a je střežen zabezpečovacím systémem.

Pro více informací a prohlídku nás kontaktujte.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lubor Karásek

Tel:

420733610910,

Email:

lubor.karasek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4388939
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	7367600
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý

Vlastnictví:	Ostatní
Nebytová plocha:	820 m2
Plocha pozemku:	1968 m2
Zařízení bytu:	Částečně zařízený
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytápění:	Ústřední plynové
Užitná plocha:	1523 m2
Zastavěná plocha:	187 m2