K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 83 m2

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4440739** Datum vydání: **02.11.2026**

Lokalita:
Opava

Hledáte místo, kde si odpočinete od každodenního shonu, užijete si vlastní zahradu a přitom zůstanete na dosah města? Právě pro vás máme v nabídce útulnou chatu v Jilešovicích, pouhých 15 minut jízdy od Ostravy-Poruby a jen pár minut od oblíbené Hlučínské štěrkovny.

Chata s evidenčním číslem 10 nabízí užitnou plochu 71 m2 a stojí na krásné, pečlivě udržované zahradě o výměře 587 m2. Najdete zde vzrostlé stromy, upravené záhony a dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i posezení s rodinou či přáteli. Celý pozemek je oplocený a poskytuje příjemné soukromí.

Samotná chata je kombinací zděné konstrukce a dřevěné verandy. Dispozičně nabízí dva pokoje, kuchyni, verandu, chodbu a koupelnu s WC. Je částečně podsklepená, což poskytuje praktický prostor pro uskladnění zahradního vybavení nebo dalších potřeb. Chata je sice v původním, ale velmi udržovaném stavu.

Chata je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva, případně elektrické přímotopy. Zastavěná plocha činí 83 m2.
Po určitých úpravách je možné chatu využívat i celoročně k bydlení.

Přístup k nemovitosti je z obecní komunikace po vlastním pozemku. Parkování je možné přibližně 30 metrů od chaty, přímo u obecní komunikace.

Velkou předností této nemovitosti je její poloha. Během chvíle se dostanete k Hlučínské štěrkovně, která nabízí možnosti koupání, sportu i příjemných procházek. Zároveň máte Ostravu-Porubu vzdálenou pouhých 15 minut jízdy autem. V docházkové vzdálenosti je známá restaurace a penzion Kamenec.

Koupi chaty je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Pokud hledáte místo, kde můžete zpomalit, užívat si klid zahrady a mít přírodu i město na dosah, tato chata stojí za vaši pozornost.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi vás přivítáme na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4440739
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	6075
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	83 m2
Plocha pozemku:	504 m2
Užitná plocha:	71 m2
Plocha sklepa:	15 m2
Plocha zahrady:	504 m2
Zastavěná plocha:	83 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Bujnoch
Tel:
+420 721 242 278
Email:
vaclav@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o
Tel:

Adresa:
náměstí Vítězslava Nováka 545/8, 70800 Ostrava
Web:
www.kaktusreality.cz