

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 85 m2

Cena za nemovitost:

0 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4351372** Datum vydání: **24.11.2025**

 Lokalita:
Plzeň-sever

Prodej prostorné chaty v blízkosti hráze přehrady Hracholusky – klid, příroda a soukromí. Naše společnost Vám exkluzivně nabízí ke koupi prostornou rekreační chatu s evidenčním číslem, která se nachází v klidné a vyhledávané části obce Hracholusky, jen pár minut chůze od hráze přehrady. Součástí prodeje je vlastní pozemek o rozloze 985 m2, který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i další využití. K chatě dále náleží podíl na příjezdové cestě o výměře 139 m2, což zajišťuje pohodlný přístup po celý rok. Chata stojí na zastavěné ploše 85 m2, užitná plocha činí přibližně 120 m2, navíc k dispozici sklepní prostory a garážové stání. Dispozice 3+1 zahrnuje vstupní chodbu, obývací pokoj s krbem a kamny, kuchyňský kout, sprchový kout a toaletu. V patře se nachází dva pokoje, chodba s druhou toaletou a balkon s výhledem do okolní zeleně. Nemovitost je napojena na společnou studnu, odpady jsou svedeny do jímky. Objekt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a nabízí příjemné prostředí jak pro víkendovou rekreaci, tak i pro celoroční bydlení. Lokalita patří k nejvyhledávanějším v oblasti – hráz Hracholuské přehrady je oblíbeným cílem pro koupání, rybaření i vodní sporty. V letních měsících zde najdete občerstvení, restaurace, minigolf, menší obchody a další zázemí. Na pláži je možnost zapůjčení šlapadel, paddleboardů nebo využití výletních plaveb lodí. V případě zájmu Vám rádi pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru. Nemovitost vřele doporučujeme a těšíme se na osobní prohlídku s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4351372
Inzerát aktualizován:	24.11.2025
Inzerát vydán:	11.08.2025
ID zakázky v RK:	5559
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	85 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	985 m2
Plocha pozemku:	985 m2
Zastavěná plocha:	85 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jaroslav Straka

Tel:

+420739500243

Email:

jaroslav.straka@mixreality.eu
**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

**Přemyslova 111/3, 301 00
Plzeň**

Web:

www.mixreality.eu