K prodeji, Komerční prostory, 85 m2

Číslo inzerátu (ID): **4440165** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Hledáte zajímavou investiční příležitost nebo prostor pro vlastní podnikání? V Moravské ulici, na okraji lázeňské zóny Karlových Varů, nabízíme jednotku o ploše 85 m2 s dispozicí 2+1 a velkou terasou.

Jednotka se nachází v přízemí domu a nabízí prostornou kuchyni s moderní linkou, velký obývací pokoj, ložnici, koupelnu s vanou, samostatné WC a terasu, která přímo vybízí k venkovnímu posezení.

V posledních letech prostor sloužil k bydlení a v současnosti je pronajatý spolehlivým nájemníkům, kteří zde bydlí déle než rok. Může tak zaujmout investory, ale také zájemce o kancelář či vhodné podnikatelské studio.

V blízkosti najdete MHD, školu, obchod i lázeňské centrum s kolonádami a Vřídlem.

Upozornění: Jednotka je právně evidována jako jiný nebytový prostor. Přístup k domu vede po schodišti a nelze k němu přijet autem.

ID inzerátu ESO:	4440165
Inzerát vydán:	30.10.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900956957
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	85 m2
Užitná plocha:	85 m2
Kód zakázky:	956957















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marek Novotný
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz