

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 86 m2

Cena za nemovitost:

3 790 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4196069** Datum vydání: **15.01.2024**Lokalita:
Plzeň-sever

Ve výhradním zastoupení představujeme k prodeji rodinný dům s dispozicí 2 + 1 v klidné části obce Horní Hradiště pouhé 2 km od města Plasy. Předností této nemovitosti je poloha domu. Nachází se v místě s krásným výhledem do údolí s rozsáhlou zahradou o výměře 2.291 m². Pozemek p.č. 279/26 o výměře 1.077 m² vedený v územním plánu obce jako stavební, je možné po dohodě s majiteli řešit individuálně.

Dispozice nemovitosti je řešena: v přízemí se nachází předsíň, obývací pokoj, ložnice, prostorná kuchyně, koupelna s WC. Technický stav objektu je dobrý s možností budoucí rekonstrukce druhého nadzemního podlaží 80 m². Sklep se nachází v polosuterénu domu.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, septik a elektrickou síť. Vytápění je řešeno lokálně formou krbových kamen. Součástí prodeje může být i ideální podíl ve výši 2/3 navazujícího pozemku o výměře 1.077 m².

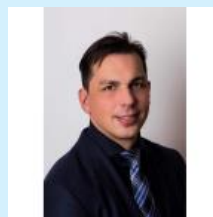
Součástí hlavní nemovitosti jsou i dvě budovy (chlévy) vhodné pro chov hospodářského zvířectva.

Všem zájemcům poskytneme a zajistíme plnohodnotný realitní servis s bezplatným finančním poradenstvím včetně výběru bankovního ústavu. Pokud Vás tato nemovitost zaujala a chcete se o ní dozvědět více informací, případně si ji prohlédnout, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše veškeré služby.

ID inzerátu ESO:	4196069
Inzerát vydán:	26.10.2023
Inzerát aktualizován:	15.01.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	86 m ²
Plocha pozemku:	2435 m ²
Užitná plocha:	204 m ²
Plocha zahrady:	2435 m ²
Zastavěná plocha:	86 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Nechutný**

Tel:

+420 604 723 312

Email:

pavel.nechutny@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz