

K prodeji, Pozemky, 8644 m2

Číslo inzerátu (ID): 4419052 Datum vydání: 28.07.2026

Cena za nemovitost:

2 990 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Prosímte jak je to již na tebe ořeveden ty zakazky aby jsi u nich byla napsana ty tak prosím jeste vymen popisok puvodni co tam je za tento:

Prodej souboru pozemků 8 644 m² – Kly

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 8 644 m² v klidné části obce Kly u Mělníka, v těsné návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů.

Pozemky tvoří jeden funkční celek a představují zajímavou příležitost především pro zemědělské nebo dlouhodobé investiční využití.

?

Základní informace

- * celková výměra: 8 644 m²
- * parcelní čísla:
 - * 28/1
 - * 28/2
 - * 28/3
 - * 29/1
 - * 29/2
 - * 29/3
- * druh pozemků:
 - * manipulační plocha – 4 720 m²
 - * trvalý travní porost – 2 795 m²
 - * neplodná půda – 1 129 m²
- * převážně rovinatý terén
- * přístup po obecní nezpevněné komunikaci

?

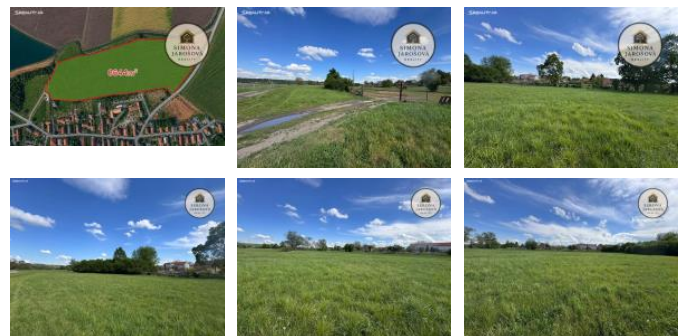
Územní plán

Pozemky se dle platného územního plánu nachází v plochách NZ – zemědělské plochy.

Dle vyjádření obce Kly jsou určeny především pro zemědělské využití.

Možné současné využití:

- * zemědělské hospodaření
- * louka
- * pastvina
- * manipulační plochy odpovídající platným regulativům
- * drobné stavby pouze v rozsahu umožněném platnými předpisy



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Jarošová

Tel:

777933594

Email:

reality@simonajarosova.cz

Freedům reality s.r.o.

Tel:

608666096

Adresa:

Velká hradební 619/33, 400

01 Ústí nad Labem

Web:

freedom.net

?

Důležité informace

Na základě aktuálního vyjádření Obecního úřadu Kly se pozemky nachází v aktivní zóně záplavového území řeky Labe, která byla stanovena rozhodnutím Krajského úřadu.

Tato skutečnost představuje zásadní omezení jejich využití.

Znamená zejména:

- * nové stavby zde nejsou přípustné,
- * platí velmi přísná stavební omezení,
- * případná změna územního plánu sama o sobě nezaručuje možnost budoucí výstavby,
- * pozemky mají především zemědělský a dlouhodobý investiční charakter.

Kupujícím doporučujeme ověřit zamýšlený způsob využití u příslušných úřadů.

?

Lokalita

Pozemky se nachází v příjemném přírodním prostředí.

- * Mělník přibližně 15 minut
- * Praha přibližně 40 minut

?

Inženýrské sítě

Elektřina, voda, kanalizace i plyn se nachází v okolní zástavbě.

Možnost napojení je nutné individuálně ověřit.

?

Shrnutí

celková výměra 8 644 m²

manipulační plocha 4 720 m²

rovinatý pozemek

dobrá dostupnost Prahy

vhodné jako zemědělská nebo dlouhodobá investice

pozemky jsou ihned k dispozici

Pozemky jsou volné ihned.

ID inzerátu ESO:	4419052
Inzerát vydán:	28.07.2026
ID zakázky v RK:	1857
Plocha:	8644 m2
Plocha pozemku:	8644 m2