

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 87 m2

Cena za nemovitost:

**1 399 990 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4310503** Datum vydání: **27.03.2026**

 Lokalita:  
**Přerov**

Nabízíme k prodeji chatu-y v klidné chatové oblasti Ořechy u Lipníka nad Bečvou. Chata se nachází na mírně svažitém pozemku o rozloze 639 m2 a je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci v zahradě.

V chatě, která je cca 50 let stará, ale v dobrém a udržovaném stavu, se nachází útulná ložnice o velikosti cca 12 m2 a kuchyňka s příjemným výhledem do zahrady. Přímo pod okny kuchyňky je zastřešená terasa s posezením, kde si můžete vychutnat kávu nebo si posedět s přáteli. Pro osvěžení v horkých letních dnech je k dispozici zpola zapuštěný bazén, který je napojen na vlastní studnu (vrt). Tato starší chata je díky svému uspořádání ideální i pro ubytování návštěv či přátel.

Kromě původní chaty se na pozemku nachází i nově postavená dřevěná chata s podlahovou plochou 28 m2. Tato chata nabízí přípravu na kuchyňskou linku a je vybavena suchým WC a sprchovým koutem. Můžete si ji tak dokončit dle vlastních představ a potřeb.

Na pozemku dále naleznete skleník z polykarbonátu, posezení s ohništěm pro večerní posezení a nově postavenou prostornou kůlnu, která poskytne dostatek místa pro uskladnění všeho potřebného. Mezi původní chatou a plotem je navíc prostor pro vybudování parkovacího stání.

Tato chata nabízí jedinečnou kombinaci klidného prostředí, dobrého stavu a možností vlastního dotvoření. Je ideální pro ty, kteří hledají útočiště v přírodě s možností aktivního odpočinku i relaxace a zároveň ocení možnost ubytování pro své návštěvy. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4310503     |
| Inzerát aktualizován: | 27.03.2026  |
| Inzerát vydán:        | 10.02.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 131707      |
| Budova je z:          | Dřevostavba |
| Stav:                 | Dobrý       |
| Plocha:               | 87 m2       |
| Plocha pozemku:       | 639 m2      |
| Užitná plocha:        | 60 m2       |
| Plocha zahrady:       | 639 m2      |
| Zastavěná plocha:     | 87 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010, 602 741**
**829,602 741 829**

Email:

**klientsky.servis@rksting.cz**

#### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Třinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**