K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 87 m2

Cena za nemovitost:

4 000 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4355325** Datum vydání: **05.04.2026**

Lokalita:
Vsetín

Prodej nemovitostí v obci Prostřední Bečva, místní část Bacov. Jedná se o zděnou dvoupodlažní stavbu s půdou, z jedné třetiny podsklepenou kolaudovanou v r. 1977 jako stavba s č.ev. - stavba pro rodinnou rekreaci.
Nachází se v chráněné krajinné oblasti Beskydy (zóna III.) v mírně svažitém terénu v okolní zástavbě rodinných domů a rekreačních chat. Příjezd po zpevněné celoročně udržované obecní komunikaci. V místě autobusová zastávka a v centru obce (1,5km) další služby jako potraviny, lékař, pošta, MŠ, ZŠ, kavárna a jiné sportovní a společenské instituce či spolky. Dostupnost do nejbližšího města Rožnova pod Radhoštěm s rozšířenou působností je 11km po silnici I. třídy.
Stavba o dispozici 6+1 je zděná, samostatně stojící se sedlovou střechou, dřevěným krovem bez zateplení a plechovou krytinou. Okna dřevěná - kastlová, podlahy dřevěné prkenné či keramická dlažba. Venkovní omítka je břízolit a vnitřní omítky jsou pak vápenné s malbou. Vytápění lokálními kamny na tuhá paliva. Nemovitost je napojená na veřejný vodovod, kanalizaci a elektrickou síť. Plyn na hranici pozemku. Ohřev vody je zajištěn přes el. bojler. Nemovitost není obydlená a nachází se v původním stavu.
I. NP sestává ze zádveří, chodby, kuchyně, dvou pokojů, koupelny a WC. Z chodby je pak vstup do sklepa (23m2), který je průchozí také ze zahrady. Další přístup po schodišti je do II. NP, které tvoří čtyři pokoje z nichž jeden disponuje balkónem s jižní orientací. S chodby je dále přístup po žebříku do půdního prostoru.
Zahrada o ploše 1.900m2 tvoří funkční celek, na kterém se mimo hl. stavbu nachází dvě stavby vedlejší (kůlny), ovocné stromy, okrasné rostliny a studna bez aktuálního využití.
Jedná se o velmi klidné, slunné místo vhodné jak k rekreaci, tak k trvalému bydlení. V okolí je mnoho sportovního (cyklostezka, přehrada, běžecké i sjezdové lyžování, turistické cíle) či relaxačního vyžití (wellness, sběr lesních bobulovin a hub), ale také pracovních příležitostí u místních podnikatelů či v nedalekém Rožnově.

ID inzerátu ESO:	4355325
Inzerát aktualizován:	05.04.2026
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	7158
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	87 m2
Užitná plocha:	160 m2
Plocha sklepa:	23 m2
Plocha pozemku:	1900 m2
Zastavěná plocha:	87 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lenka Rebrošová, DiS.
Tel:
775 200 804
Email:
rebrosova@reality-kocourek.cz

Reality Kocourek s.r.o.
Tel:
777 200 801
Adresa:
Palackého 2205, 75661 Rožnov pod Radhoštěm
Web:
www.reality-kocourek.cz/