

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 88
m2**

Cena za nemovitost:

5 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4388778 Datum vydání: 07.04.2026

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Prodej nové horské chalupy – Výprachtice, Orlické hory

Hledáte místo, kde můžete trávit zimy na lyžích a léta v krásné horské přírodě? Nabízíme k prodeji nově postavenou část chalupy v obci Výprachtice v Orlických horách, která je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak i jako zajímavá investice pro krátkodobé pronájemy.

Chalupa je stavebně a legislativně rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky. Přidáním této prodejce je levnější část chalupy, tedy jedna bytová jednotka.

Dispozice domu:

Po vstupu do domu se nachází chodba, ze které je vstup: do koupelny s toaletou a sprchovým koutem, do prostorného obývacího pokoje s kuchyní a skříní.

Obývací pokoj je propojen s kuchyní a tvoří příjemný otevřený prostor. Z obývací části je příjemný vstup na velkou zastřešenou terasu, která nabízí krásné místo pro odpočinek a posezení.

V patře se nachází:

dva samostatné pokoje a toaleta.

Suterén

Celá chalupa je podsklepená. V suterénu se nachází: dílna a úložné prostory, technické zázemí domu, kde je umístěna vodárna a bojler na ohřev teplé vody. Každá jednotka má své místo.

Pozemek

K nemovitosti náleží pozemek o celkové výměře 1 440 m², který nabízí dostatek prostoru pro parkování více automobilů i další využití pro rekreaci.

Horní část pozemku nad chalupou nabízí zajímavý investiční potenciál – v případě budoucí změny územního plánu by bylo možné tuto část využít pro výstavbu další rekreační nemovitosti. Pozemek má navíc samostatný příjezd z obecní komunikace, což tuto možnost do budoucna výrazně usnadňuje.

Lokalita – ráj pro lyžaře i turisty

Obec Výprachtice se nachází v malebné části Orlických hor a patří mezi vyhledávané rekreační lokality. Přímo v obci se nachází lyžařský areál Ovaz, který nabízí sjezdovky vhodné pro rodiny s dětmi i rekreační lyžaře.

V krátké dojezdové vzdálenosti je také vřesňácké středisko Lázně Lázeň – Buková hora, které nabízí několik kilometrů sjezdovek, snowpark i běžecké tratě.

V létě oceníte množství turistických a cyklistických tras, krásnou horskou přírodu a klidné prostředí Orlických hor.

Shrnutí



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

nová postavená horská chalupa
prodej jedné bytové jednotky (levá část)
dispozice: obývací pokoj s kuchyní, 2 pokoje, 2 koupelny
velká zastřešená terasa
celý dům je podsklepený – dílna a technické zázemí
pozemek 1 440 m²
parkování pro více aut
investiční potenciál horní části pozemku
výborná dostupnost lyžařských areálů
Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo v horách s
možností aktivního odpočinku po celý rok.

Pro více informací mě prosím kontaktujte

Realitní makléř

Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4388778
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	08.03.2026
ID zakázky v RK:	29197
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	80 m ²
Podlahová plocha:	130 m ²
Plocha pozemku:	1440 m ²
Zastavěná plocha:	88 m ²