

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 88 m²

Cena za nemovitost:

5 480 000 K

íslo inzerátu (ID): 4408393 Datum vydání: 09.06.2026

Lokalita:
eský Krumlov

Nabízíme k prodeji samostatn stojící rekrea ní objekt v oblasti Lipenska, v obci Pernek, vhodný jak pro vlastní rekreaci, tak pro pokra ování v zavedeném krátkodobém ubytování. Nemovitost je v sou asnosti využívána pro rekrea ní pobyty a na platform Booking dlouhodob dosahuje hodnocení 9,4, což potvrzuje její oblíbenost mezi hosty.

Objekt disponuje dv ma nadzemními podlažími s celkovou užžitnou plochou 121 m². P ehled dispozice jednotlivých podlaží je sou ástí p dorys v inzerci.

Kamenný d m je v pr b žn udržovaném stavu. P ibližn p ed 15 lety byla provedena oprava krovu v etn nové st ešní krytiny. P dní prostor je zateplen skelnou vatou.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod. Odpady jsou svedeny p es septik do kanalizace. Rozvody vody a odpad jsou provedeny v plastu, elektroinstalace je áste n v m di a áste n v hliníku. Vytáp ní je ešeno lokálními kachlovými kamny v jednotlivých místnostech.

Sou ástí prodeje je samostatn evidovaná stavba pro rodinnou rekreaci. Podrobnosti k pozemkovému uspo ádání budou zájemc m poskytnuty p i osobním jednání. Parkování je možné p ímo p ed objektem.

Velkou výhodou je poloha v blízkosti lipenské p ehrady, která je vzdálena p ibližn 20 minut p ší ch zí. Oblast nabízí celoro ní rekrea ní využití – turistiku, cyklostezky, vodní sporty i zimní aktivity v okolí Lipna.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak pro pokra ování v sou asném využití formou krátkodobých pronájm .

Pokud vás tato nemovitost zaujala, neváhejte m kontaktovat a domluvit si prohlídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4408393
Inzerát vydán:	09.06.2026
ID zakázky v RK:	441622
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	121 m ²
Plocha pozemku:	92 m ²
Zastav ná plocha:	88 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Hawelka

Tel:

+420606512862

Email:

david.hawelka@re-max.cz

RE/MAX Profil

Tel:

388 320 670

Adresa:

Vod anská 36, 383 01

Prachatice

Web:

www.re-max.cz/profil