

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 89  
m2**

Cena za nemovitost:

**5 690 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4403159 Datum vydání: 13.05.2026

Lokalita:

## Prachatice

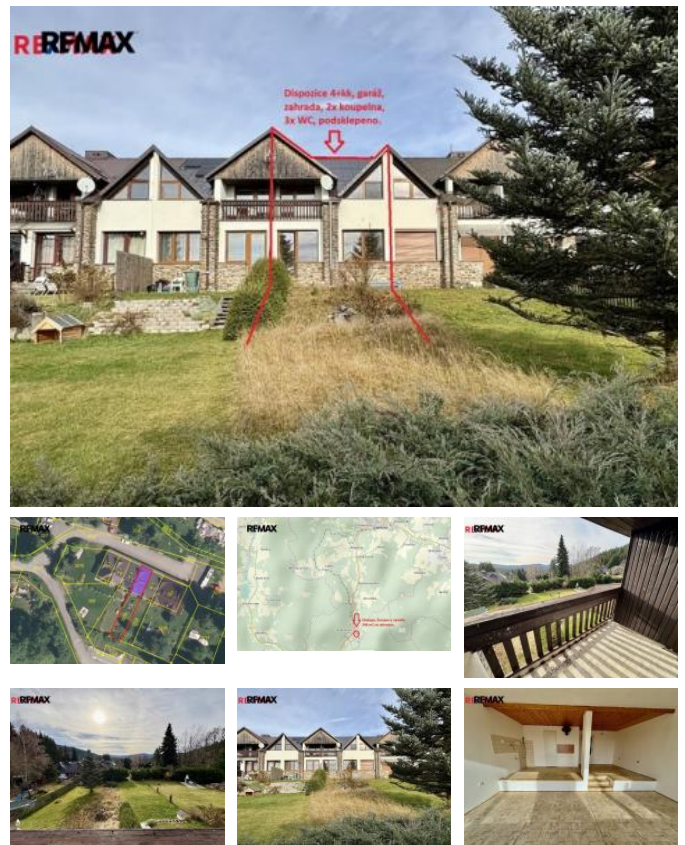
Prodej chalupy i rodinného domu, cihlový patrový dům disponuje dvěma nadzemními podlažními a zahradou o výměře 155 m<sup>2</sup>. V 1.NP. se nachází obývací pokoj s kuchyňským prostorem, prosvětlenými okny a balkonovými dveřmi, ze kterých je možný vstup na zahradu, koupelna s vanou a 2x WC, dále vstupní zádvež a chodba se schodištěm vedoucí do druhého nadzemního podlaží a suterénu. Ve 2.NP. se nachází tři samostatné pokoje, jeden z nich je dvoupodlažní. Pokoje nabízejí dostatek prostoru pro rodinu nebo i pro hosty. Prostorná chodba je připojena na kuchyňskou linku a jídelní kout a proto je možné vytvoření bytové jednotky 4+1 ve 2.NP se samostatnou koupelnou s vanou a další toaletou. Celý dům je kompletně podsklepen, kde je prostor ke skladování a k uložení paliva na vytápění. Vytápění řešeno ústředním topením na elektrokotel nebo na kotel na tuhá paliva. Dům je v dobrém stavu k okamžitému bydlení. Díky zahradě zajistí dostatek pohodlí, odpočinku i možnosti grilování nebo pěstování zeleniny a ovoce. Vhodný k trvalému, tak i k rekreačnímu bydlení. Parkování je možné přímo před domem. Garáž je přístupná z asfaltové komunikace, což zajišťuje pohodlný příjezd. Voda a kanalizace jsou připojeny na obecní síť.

Tento dům představuje skvělé řešení pro ty, kdo hledají klidné a příjemné bydlení v krásném prostředí.

Obec Kubova Huť se nachází v okrese Prachatice v Jihozápadním kraji, na území Chráněné krajinné oblasti Šumava, zhruba 8 km jižně od města Vimperk. V okolí krásná příroda Šumavy s širokým využitím letních i zimních sportů. V zimě má obec v provozu lyžařský vlek. V létě možnost houbaření a turistiky. Vydat se můžete i na vrchol Boubín, kde vám pak odměnou za jasného počasí bude výhled až na Alpy. Na Kubovské Huti se nachází nejvýše položená vlaková stanice v Česku s polohou ve výšce 995 m nad mořem. Neváhejte a domluvte si prohlídku této krásné šumavské nemovitosti, který má své kouzlo a jistě si vás získá. Chalupa se nachází v malebné obci Kubova Huť v okrese Prachatice. Pro více informací volejte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4403159
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	07.05.2026
ID zakázky v RK:	438974
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	89 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	155 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	140 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	246 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	155 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	89 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Nikola Bartušková**

Tel:

**+420728700424**

Email:

**nikola.bartuskova@remax.cz**

**RE/MAX Dynamic**

Tel:

Adresa:

**U černé vlny 66/3, 370 01  
Budejovický kraj**

Web:

**www.remaxbudejovice.cz**