

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 90 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**11 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4324353 Datum vydání: 21.12.2025

Lokalita:

## Hodonín

Nabízíme prodej nemovitosti, která je situována v klidné části lokality Vápenky, která je součástí obce Nová Lhota, okres Hodonín.

Tato rekreační nemovitost, kterou tvoří 2 samostatné chaty, na přílehlý pozemek se zahradou a soukromým parkovištěm se nachází v lese. Při jízdě k nemovitosti je po zpevněné, obecní cestě a to i v zimním období.

Celková kapacita každé z chat je až 6 osob, celkově tedy až pro 12 osob. Jedna z chat je vybavena soukromým wellness v podobě sauny a vířivky, v druhé chatě je navíc společenská místnost s posezením a kuchyňkou.

Obě chaty disponují velkorysým obývacím prostorem s televizí a jídelním posezením, který je napojen na stylový kuchyňský kout. Při přípravě pokrmů využijete veškeré moderní spotřebiče i nádobí. Najdete zde keramickou varnou desku, mikrovlnnou troubu (s grilem), lednici s mrazničkou, kávovar a myčku nádobí.

Na první patro v podkroví objektu je rozložena do dvou ložnic. V jedné ložnici si odpočíváte na manželské posteli, v druhé ložnici ulehnete na dvě samostatná lůžka. Další dvě místa na spaní si lze vytvořit roztažením prostorného gauče v obývací místnosti. K hygieně využijete jednu ze dvou koupelen se sprchovým koutem, toaletou a umyvadly. WiFi připojení zdarma je samozřejmostí v celém objektu.

V suterénu jedné chaty si odpočíváte v sauně i vířivé vaně, v druhé chatě strávíte příjemné chvíle se svými blízkými ve společenské místnosti s televizí a kuchyňkou. Venkovní pohodu pod modrým nebem si užijete na terase s grilem a ohništěm. V garáži si můžete roztáhnout další stůl s posezením a uschovat si zde své sportovní vybavení a kočárky. Parkování až 4 automobilů je možné přímo u objektu.

V okolí je například Velká Javořina, která je dominantou Bílých Karpat. Užijete si zde výlety po okolí například turisticky i na kolech. K oblíbeným místům v okolí patří Rozhledna Velký Lopeník, Rozhledna Drahy nebo Šumárník. V létě se okoupete na koupalištích Nivnická Riviéra, Lipov, Vlčnov nebo v Aquaparku Delfín v Uherském Brodě. V zimě si zalyžujete ve ski areálech Nová Lhota, Filipov, Štrbá nebo Bílé Karpaty.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Roman Vyklický**

Tel:

**+420 739056906**

Email:

**info@realpremium.cz**

**REAL PREMIUM s.r.o.**

Tel:

**739 05 69 06**

Adresa:

**Tída Maršála**

**Malinovského 1393, 68601**

**Uherské Hradiště**

Web:

**www.realpremium.cz**

ID inzerátu ESO:	4324353
Inzerát aktualizován:	21.12.2025
Inzerát vydán:	07.04.2025
ID zakázky v RK:	0715
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha:	90 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	598 m <sup>2</sup>

Zastav ná plocha:

90 m<sup>2</sup>