

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 90 m²

Cena za nemovitost:

2 890 000 K

íslo inzerátu (ID): 4391401 Datum vydání: 14.06.2026

Lokalita:

Jindřich v Hradec

Prodej chalupy 2+1, Rose u Jindřichova Hradce – klid, rybník a Jižní řechy na dosah

Hledáte místo, kde si opravdu odpočíváte? Nabízíme k prodeji útulnou jihozápadní chalupu v obci Rose, která leží mezi Jindřichovým Hradcem a Těboňem – v krajině rybník, les a cyklostezka.

Lokalita, která dává smysl:

Jindřich v Hradec: cca 6 km (8 min autem)

Těboň: cca 20 km (25 min)

české Budějovice: cca 45 km (45–50 min)

Klidná obec s venkovskou atmosférou, přímo před chalupou obecní rybník – ideální na ranní kávu nebo večerní sklenku vína. V obci je hospoda i obchod, takže základní věci máte po ruce.

Dispozice a stav:

dispozice: 2+1

koupelna s vanou

samostatné WC na verandě

sedlová střecha s možností vestavby dalšího pokoje (super potenciál navíc)

menší zahrada před domem

Chalupa je vhodná k rekreaci, případně k postupné rekonstrukci podle vlastních předstáv.

Technické informace:

elektrika zavedena

vytápění: plynový kotel (umístěný v koupelně), radiátory

voda: vlastní studna (užitková voda)

pitná voda: napojeno na obecní vodovod

odpady:

WC napojeno na septik

koupelna a kuchyně aktuálně bez napojení

obecní kanalizace vede hned vedle pozemku (možnost napojení)

Proč je tahle chalupa zajímavá:

absolutní klid a minimum ruchu

rybník přímo před domem (tohle prodává samo)

ideální poloha mezi Těboňem a Jindřichovým Hradcem

perfektní pro cyklistiku, houbaření, rybaření

možnost rozšíření o další pokoj v podkroví

Ideální jako víkendová chalupa, únik z města nebo investice na rekreaci pronájem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Kudrlička

Tel:

+420731110367

Email:

ales.kudrlicka@re-max.cz



RE/MAX Optimal

Tel:

Adresa:

t. Národní svobody 181/26,

39701 Písek

Web:

www.re-max.cz/optimal

ID inzerátu ESO: 4391401

Inzerát aktualizován: 14.06.2026

Inzerát vydán: 17.03.2026

ID zakázky v RK: 434799

Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha:	90 m2
Užitná plocha:	80 m2
Plocha pozemku:	169 m2
Zastav ná plocha:	90 m2