

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 90 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**2 890 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4391401 Datum vydání: 17.03.2026

Lokalita:

## Jindřich v Hradec

Prodej chalupy 2+1, Rose u Jindřichova Hradce – klid, rybník a Jižní řechy na dosah

Hledáte místo, kde si opravdu odpočíváte? Nabízíme k prodeji útulnou jihozápadní chalupu v obci Rose, která leží mezi Jindřichovým Hradcem a Těboň – v krajině rybník, les a cyklostezek.

Lokalita, která dává smysl:

Jindřich v Hradec: cca 6 km (8 min autem)

Těboň: cca 20 km (25 min)

České Budějovice: cca 45 km (45–50 min)

Klidná obec s venkovskou atmosférou, přímo před chalupou obecní rybník – ideální na ranní kávu nebo večerní sklenku vína. V obci je hospoda i obchod, takže základní věci máte po ruce.

Dispozice a stav:

dispozice: 2+1

koupelna s vanou

samostatné WC na verandě

sedlová střecha s možností vestavby dalšího pokoje (super potenciál navíc)

menší zahrada před domem

Chalupa je vhodná k rekreaci, případně k postupné rekonstrukci podle vlastních představ.

Technické informace:

elektrika zavedena

vytápění: plynový kotel (umístěný v koupelně), radiátory

voda: vlastní studna (užitková voda)

pitná voda: napojeno na obecní vodovod

odpady:

WC napojeno na septik

koupelna a kuchyně aktuálně bez napojení

obecní kanalizace vede hned vedle pozemku (možnost napojení)

Proč je tahle chalupa zajímavá:

absolutní klid a minimum ruchu

rybník přímo před domem (tohle prodává samo)

ideální poloha mezi Těboň a Jindřichovým Hradcem

perfektní pro cyklistiku, houbaření, rybaření

možnost rozšíření o další pokoj v podkrovní

Ideální jako víkendová chalupa, únik z města nebo investice na rekreaci pronájem. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Aleš Kudrlička**

Tel:

**+420731110367**

Email:

**ales.kudrlicka@re-max.cz**



**RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**t. Národní svobody 181/26,**

**39701 Písek**

Web:

**www.re-max.cz/optimal**

ID inzerátu ESO:	4391401
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	434799
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí

Plocha:	90 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	80 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	169 m <sup>2</sup>
Zastav. ná plocha:	90 m <sup>2</sup>