

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 90
m2**

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4400672** Datum vydání: **09.06.2026**

Lokalita:

Plzeň-město

Rekreační chata (70 m2) s vlastním pozemkem (356 m) v Dýšíně (10 min. od Plzně)

Hledáte klidné místo v přírodě, ale nechcete se vzdát blízkosti města? Tahle chata v Dýšíně – Nové Huti vám nabídne obojí. Nachází se v krásném prostředí u řeky Klabavy, v oblíbené lokalitě pro rekreaci i trvalé bydlení, a přitom jste na okraji Plzně během několika minut.

Co vás čeká:

- zděný objekt s užitnou plochou 70 m2 vč. garáže
- pozemek 356 m2 – oplocený, ideální pro relax i zahradničení
- garáž 25 m2 pro dvě auta připojená přímo k chatě
- dispozice: předstíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, další pokoj, koupelna, WC
- napojení na elektřinu, obecní vodu i plyn
- splašková kanalizace do jímky na vyvážení
- vytápění plynovým kotlem

Lokalita:

- ul. V Lukách ev.č. 58, Dýšina – Nová Huť
- klidná část atraktivní obce s velmi dobrou občanskou vybaveností
- pár kroků od přírody a vody
- rychlá dostupnost do Plzně

V Dýšíně žije cca 1.900 obyvatel, její dopravní dostupnost je velmi dobrá nejen autem (MHD, vlak). V obci jsou k dispozici obchody, restaurace, lékař, MŠ, ZŠ, sportoviště, Golf park atd.

Stav a potenciál:

Chata je v původním stavu z r. 1997, takže si ji můžete upravit přesně podle svých představ. Skvělá příležitost vytvořit si vlastní víkendové útočiště nebo menší celoroční bydlení.

Pokud byste toužili po větším prostoru, existuje možnost nástavby obytného podkroví. K tomu již bylo vydáno kladné vyjádření příslušného stavebně správního odboru.

Zadní hranici pozemku tvoří asi 4 metry vysoká protipovodňová gabionová zeď vybudovaná po roce 2002. I díky ní se pozemek nachází mimo záplavové pásmo.

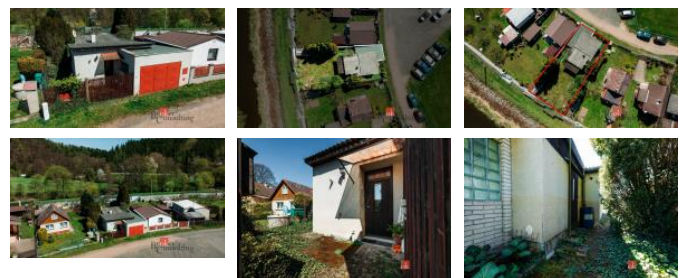
Proč právě tahle nemovitost:

- klidná lokalita u řeky
- vlastní pozemek a soukromí
- snadná dostupnost do krajské metropole i na dálnici D5
- zajímavý potenciál z hlediska budoucího vývoje ceny i možného rozšíření objektu

Nabídková cena: 3 500 000 Kč vč. zprostředkovatelské provize a právního servisu.

V případě zájmu se rádi postaráme také o financování.

Zaujalo vás to? Ozvěte se a domluvte si prohlídku – podobné nabídky v této lokalitě se dlouho neohřejí.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4400672
Inzerát vydán:	27.04.2026
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	90 m2
Plocha pozemku:	266 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	70 m2
Plocha zahrady:	266 m2
Zastavěná plocha:	90 m2