# K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 90 m2

Cena za nemovitost:

**2 199 000 Kč**

Číslo inzerátu (ID): **4410832** Datum vydání: **25.10.2026**

Lokalita:
**Karlovy Vary**









Prodáme původně zemědělskou stavbu s číslem popisným ve Smilově u Toužimi nyní užívanou k rekreaci. V minulosti byla užívána i k rodinnému bydlení. Stavba je cihlová, částečně zateplená s novými okny, vytápěná krbovými kamny. V otevřeném prostoru jsou přiznané cihly, trámy a krov, vyniká dřevěné vestavěné patro s dětským pokojem a půdou. Koupelna a WC přímo pod patrem ještě čekají na finální úpravy nového majitele. Ke vchodu byla přistavěna praktická veranda. Dům je krátce obývaný, neúplně dokončený a ještě voní dřevem. Poskytuje již nyní pohodlí a romantiku venkovského stavení se severským nádechem. Hodí se k vlastnímu bydlení, rekreaci i k pronájmům. Na zahradě je nová kopaná studna s vydatným pramenem, opodál je i studna obecní. Obec Smilov se nachází 5 km od Toužimi, kde najdete veškerou občanskou vybavenost a pracovní příležitosti. Pokud hledáte klid v malé obci s krásnou okolní krajinou, neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4410832 |
| Inzerát aktualizován: | 25.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 24.06.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900946343 |
| Poloha objektu: | Samostatný |
| Budova je z: | Smíšená |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Plocha: | 90 m2 |
| Plocha pozemku: | 485 m2 |
| Užitná plocha: | 90 m2 |
| Kód zakázky: | 946343 |

## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Marie Kostková**
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

**MaM reality holding, a.s.**
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz