

K prodeji, Pozemky, 901 m2

Číslo inzerátu (ID): 4338007 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

2 700 000 Kč

Lokalita:

Nový Jičín

Nabízíme k prodeji atraktivní stavební parcely o celkové rozloze 901 m², nacházející se v malebné obci Jistebník v okrese Nový Jičín.

Tyto pozemky představují jedinečnou příležitost pro každého, kdo si přeje stavět v klidné a harmonické lokalitě. Poloha pozemků v klidné části obce Jistebník zaručuje příjemné bydlení. Díky jižní orientaci je pozemek během dne krásně osvětlený sluncem. Pozemky jsou přístupné po asfaltové komunikaci a nachází se v závětrné části obce, která je dlouhodobě vyhledávaná pro své klidné mikroklima, což vytváří ideální pro rodinné bydlení i odpočinek.

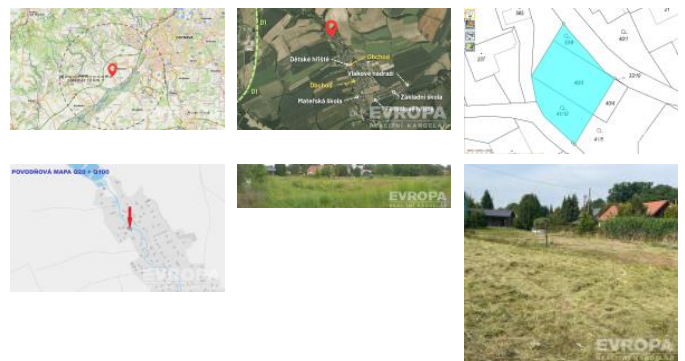
Pozemek není v záplavové oblasti, blízké okolí není zatěžováno rušnou železniční ani silniční dopravou, průmyslem ani hlučnými provozami jako např. výlovy rybníků. Pozemky se mohou chlubit výbornou dostupností. Jsou situovány pouhých několik minut jízdy od hlavních dopravních tepen, jako je silnice první třídy a dálnice, což usnadňuje jak dojíždění za prací, tak za velkými nákupy. V obci jsou také dostupná také autobusová spojení a železniční stanice. Výhody lokality nekončí jen u krásné okolní přírody. Jistebník je vybaven veškerou občanskou vybaveností v obci se nachází místní úřad, školka, základní škola, lékař, pošta, sportovní areál, kulturní zařízení. Pro každodenní nákupy nechybí ani obchody.

Pozemky nejsou zatíženy žádnou budovou, což umožňuje novému vlastníkově plně přizpůsobit výstavbu svým představám a to až na 80 % plochy. K pozemku není zaveden plyn a kanalizace, což je třeba zohlednit při plánování výstavby. Tato skutečnost představuje příležitost pro využití moderních ekologických řešení, jako jsou tepelná čerpadla, septiky či domácí čistírný odpadních vod. A to s pomocí dotací. Navrhovaným způsobem ohřevu vody jsou solární panely, jako záložní zdroj ohřevu vody je navrhován elektrokotel. Pro lepší pohodu je navrhován také krb s výměníkem.

Tato lokalita je ideálním místem pro rodiny s dětmi, stejně jako pro ty, kdo hledají klidné bydlení s dobrou dostupností městských služeb. V obci jistebník se nachází veškerá občanská vybavenost, snad kromě aquaparku či gigantických obchodních center. Vše je v dosahu několika minut. Díky této skvělé infrastruktuře je lokalita velmi přátelská k obyvatelům a jejich každodenním potřebám. Nezávazná návštěva místa a prohlídka je možná kdykoliv. Nezmeškejte příležitost stát se majitelem tohoto jedinečného pozemku. Díky nedávnému prodeji sousedního pozemku začíná být tato oblast stále více vyhledávaná a rozvíjená.

Neváhejte, podobně atraktivní pozemky rychle mizí z trhu tato nabídka je časově omezená a další podobná příležitost se nemusí opakovat.

*inzerce obsahuje vizualizace



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Král

Tel:

420777009756,

Email:

pavel.kral@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

Kontaktujte přímo nás, rádi Vám poskytneme další informace a najdeme odpovědi na Vaše dotazy.

V případě zájmu o tento pozemek ještě doporučujeme navštívit obecní web, kde naleznete územní plán, který Vám pomůže při rozhodování.

ID inzerátu ESO:	4338007
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Inzerát vydán:	04.06.2025
ID zakázky v RK:	7192880
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	901 m2
Plocha pozemku:	901 m2
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod