

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 93 m2

Cena za nemovitost:

8 900 000 K

íslo inzerátu (ID): 4395477 Datum vydání: 25.04.2026

Lokalita:
Semily

Hledáte místo, kde ranní káva na sluncem zalité terase není jen zaátkem dne, ale startem k novému zážitku? Nabízíme vám ke koupi patrový rodinný dům o dispozici 4+kk, který je ideální alternativou klasické chalupy. Zapomenejte na nekonečné víkendy strávené opravami starého stavení – tento dům vám nabídne veškeré zázemí pro relaxaci bez nutnosti neustálé údržby, abyste veškerý svůj čas mohli věnovat tomu, co máte rádi.

Zážitky v blízkém okolí:

Riegrova & Palackého stezka – Legendární kaňon Jizery a divoké údolí Kamenice začínají jen 200 m od domu. Kilometry skalních vyhlídek přímo za humny.

Via Ferrata Vodní brána – Nejkrásnější ferrata u nás je jen 1,5 km od vás. Adrenalin v docházkové vzdálenosti!

Golf Semily – Máte rádi klid na greenu? Malebné devítijamkové hřiště s rodinnou atmosférou a cvičná louka „driving range“ pro vaše první odpaly je jen pár minut cesty.

Kozákov & Bozkovské dolomitové jeskyně – Za 10 minut jste na nejvyššího českého ráje známé pro paragliding a nabízející možnost tandemových let nebo v úchvatném podzemí s nejvtěším jezerem v okolí.

Krkonošské lyžácké ráje – Do 20 min jste na sjezdovkách a běžkařských trasách ve Vysokém, do 30 min u hradu Trosky.

Strategická základna pro všechna roční období:

Bítouchov leží na rozmezí dvou nejkrásnějších regionů, což z něj dělá perfektní „základní tábor“ pro vaše výlety:

Zima: Za 20–30 minut parkujete pod sjezdovkami v Krkonoších (Rokytnice nad Jizerou, Vítkovice). Pro milovníky bílé stopy jsou v okolí připraveny kilometry běžkařských tras.

Léto: Skalní město českého ráje, cyklotrasy, koupání v Jizeře nebo výlety za historií na blízké hrady a zámky.

Pohodlí a funkčnost bez práce

Dům byl zkolaudován v roce 1997 a v roce 2009 prošel zateplením. Na rozdíl od klasických chalup se zde nemusíte bát vlhkosti nebo nekonečného natírání dřevěných oken a obložen. Teplá domova: Dominantou obývacího pokoje je krb, který díky horkovzdušným rozvodům do patra krásně a rychle vytopí nejen půdorys, ale i ložnice v patře.

Soukromí v květech: Pozemek o ploše 869 m² obepíná vzrostlý živý plot. Je zasazen tak, aby od jara do podzimu vždy něco kvetlo nebo se zelenalo, a vy jste si mohli nerušeně užívat soukromí na zahradě.

Ekologické hospodaření: Na zahradě je ukryta betonová nádrž na dešťovou vodu, takže můžete i o trávě neplýtváte obecní vodou. Vždy suchou nohou: Do domu vstoupíte z prostorné garáže přímo do před síně, což oceníte zejména při vykládání lyží nebo kol v nepříznivém počasí.

Investice do budoucna

Díky své poloze u turistických magnetů a bezproblémovému stavu je tato nemovitost ideální i pro krátkodobé pronájmy. O ubytování v



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Mihalo

Tel:

792202444

Email:

reality.mihalo@seznam.cz



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská

této lokalitě je ze strany turistů, lezců i lyžařů celoroční zájem, takže dům může sloužit nejen k vaší rekreaci, ale i jako zajímavý zdroj příjmů.

Pro esta tu chalupa vám postará a za ně budete odpovídat v pohodlí. Tento dům je vstupenkou do světa, kde dobrodružství začíná hned za vašimi dveřmi. Přijďte se podívat osobně!

ID inzerátu ESO:	4395477
Inzerát aktualizován:	25.04.2026
Inzerát vydán:	11.04.2026
ID zakázky v RK:	0092
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	93 m2
Plocha pozemku:	776 m2
Užitná plocha:	110 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha zahrady:	776 m2
Zastavěná plocha:	93 m2