

## K prodeji, Komerční prostory, 934 m2

Číslo inzerátu (ID): 4353797 Datum vydání: 05.08.2026

Cena za nemovitost:

**25 750 000 Kč**

Lokalita:

**Klatovy**

Na prodej nabízíme unikátní areál, jehož dominantou je historický Červený (Zdeborovský) mlýn s původní technologií a autentickými prvky (mlýnské kameny, trámové konstrukce, kamenné zdi). Součástí je i funkční malá vodní elektrárna (MVE) s platným vodním právem, Francisovou turbínou o výkonu 25 kW a vlastním náhonem zajišťující nezávislý provoz. Velkorysé prostory s vysokými stropy otevírají široké možnosti využití – od stylového bydlení, přes turistické či gastro projekty, až po energeticky soběstačné podnikání. K areálu náleží také dva rodinné domy (3+1 a 2+1), přilehlé stavby a vodní plocha. Celý komplex leží na pozemcích o rozloze 41 670 m2, z toho 12 217 m2 tvoří vodní plocha. Tento unikátní objekt je ideální příležitostí pro investory, podnikatele i všechny, kdo hledají spojení historie, přírody a soběstačné energetiky.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4353797    |
| Inzerát vydán:        | 21.08.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 05.08.2026 |
| ID zakázky v RK:      | 900916234  |
| Budova je z:          | Cihla      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Nebytová plocha:      | 934 m2     |
| Plocha pozemku:       | 41670 m2   |
| Parkování:            | Garáž      |
| Užitná plocha:        | 934 m2     |
| Kód zakázky:          | 916234     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lucie Tomíčková**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz****MaM reality holding,****a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000****Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**