

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 937 m2

Cena za nemovitost:

**4 160 000 Kč**Číslo inzerátu (ID): **4186347** Datum vydání: **27.04.2024****Lokalita:**  
**Příbram**

Mašov u Petrovic - prodej usedlosti s celkovým pozemkem  
6.318m2

Hledáte klid na polosamotě? Toužíte bydlet v přírodě? Máte koně, krůty, ovce nebo kozy a hledáte pro ně výběh a pro sebe bydlení? Máme pro vás velmi zajímavou usedlost s hlavní budovou, kde je byt 3+1 s koupelnou a WC, možnost vybudovat na půdě další pokoje /dům má novou střechu/ a ještě zřídit v suterénu výrobnu sýrů nebo klubovou hospůdku. Usedlost má uzavřený dvůr s výměrou 937m2, kde jsou kurníky, chlívký, stodola, garáž dílna a mezitím zatravněný dvůr, na který navazují další pozemky, celková výměra 6.318m2.

Dispozice bytu:

za vchodovými dveřmi je předsíň, vpravo samostatné WC, dále chodba, kde je rovně vstup na půdu a do koupelny, vpravo je vstup do kuchyně a pokoje, vlevo jsou další 2 velké pokoje. Byt má dřevěné podlahy někde zakryté linem, v předsíni a v koupelně dlažby. Všude plastová okna. Teplou vodu zajišťuje bojler, topení napojeno na kotel /uhlí/ v suterénu, rozvod do radiátorů. Odpad svede do septiku.

Obec má asi 8 domů s číslem popisným, do Petrovic, kde je obchod, pošta a hospoda je to 3km, ostatní služby najdete v Milevsku /10km/ nebo v Sedlčanech /19km/.

Tuto usedlost doporučujeme pro rodinu, která hledá bydlení v přírodě ve velmi malé obci s vazbou na domácí zvířata, případně je tato usedlost vhodná pro drobnou výrobu /truhlárnu atd/, ovčí farmu, pro milovníky koní...

V případě zájmu volejte makléře nabídky a domluvte si prohlídku.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4186347    |
| Inzerát aktualizován: | 27.04.2024 |
| Inzerát vydán:        | 25.09.2023 |
| ID zakázky v RK:      | 374311     |
| Budova je z:          | Smíšená    |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Plocha:               | 937 m2     |
| Užitná plocha:        | 120 m2     |
| Plocha pozemku:       | 6318 m2    |
| Zastavěná plocha:     | 937 m2     |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Kudrlička**

Tel:

**+420731110367**

Email:

**ales.kudrlicka@re-max.cz****RE/MAX Optimal**

Tel:

Adresa:

**tř. Národní svobody 181/26,  
39701 Písek**

Web:

**[www.re-max.cz/optimal](http://www.re-max.cz/optimal)**