

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 95 m2

Cena za nemovitost:

**3 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4397994 Datum vydání: 07.05.2026

Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme k prodeji chalupu, kterou lze užívat jak k trvalému bydlení tak jako chalupu k rekreaci. Nachází se v klidné části obce Smidary na pozemku o výměře 196 m<sup>2</sup>. Dům je dispozičně řešen v přízemí obytnou místností, kuchyní, koupelnou se sprchovým koutem a samostatným WC. V podkroví je prostorná místnost a terasa. Do domu je zaveden obecní vodovod, kanalizace, elektrická energie 230/400V, vytápění a ohřev vody je kondenzačním plynovým kotlem. Do domu je provedena optická síť. Okna jsou plastová s trojskly se žaluziemi i venkovními roletami. K venkovnímu posezení slouží pergola a ke skladování kolna a zahradní domek. Parkovat lze na pozemku za branou, nebo na ulici před domem. Chalupa je ihned k nasthování a prodává se celkově vybavená. V obci je dobrá občanská vybavenost a také i v 6 km vzdáleném Novém Bydžově. Více informací u makléře.

ID inzerátu ESO:	4397994
Inzerát aktualizován:	07.05.2026
Inzerát vydán:	19.04.2026
ID zakázky v RK:	900936833
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	95 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	196 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	936833



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Lukáš Šesák**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**