

K prodeji, Pozemky, 958 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414225 Datum vydání: 16.07.2026

Cena za nemovitost:

1 250 000 Kč

Lokalita: Domažlice

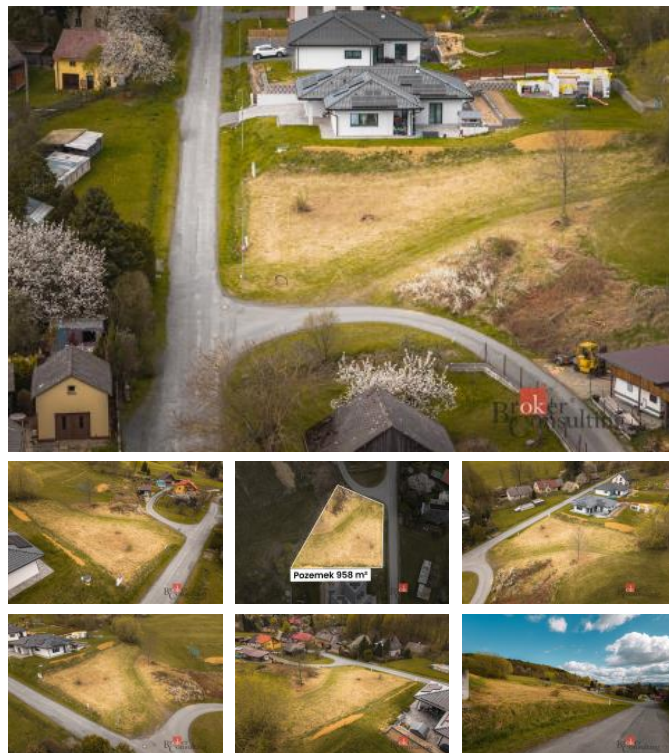
Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o výměře 958 m² v malebné obci Dobříkov, nacházející se v těsné blízkosti Šumavy. Tato parcela v osobním vlastnictví představuje vzácnou kombinaci naprostého soukromí, čistého vzduchu a nerušeného výhledu do okolní krajiny. Pozemek je z hlediska technické připravenosti zajištěn přípojkou elektřiny a obecním vodovodem, které se nacházejí na hranici parcely. Likvidaci odpadních vod pomocí čistírny odpadních vod (ČOV) si budoucí majitelé vyřeší v rámci realizace vlastního projektu. Příjezdová komunikace k pozemku je obecní.

Zásadním benefitem této nabídky a součástí prodeje je možnost využít připravený projekt stylové roubenky v hodnotě 200 tisíc korun, jejíž vizualizaci naleznete v příložené fotodokumentaci. Tento projekt byl navržen přímo pro toto konkrétní místo tak, aby citlivě pracoval s terénem a maximálně využil dechberoucí výhledy do okolí, které toto místo nabízí. Budoucí dům s kamennou podezdívkou a moderními prvky společně s balkony směřujícími do krajiny, tak nabízí koncept bydlení s neopakovatelnou atmosférou a neustálým kontaktem s přírodou. V dokumentaci je také domácí dílna pro všechny zahradní potřeby.

Lokalita Dobříkova nabízí klidné vesnické bydlení, přičemž kompletní občanskou vybavenost včetně škol, lékařů a obchodů zajišťuje sousední Kdyně vzdálená pouze 5 minut jízdy. Výhodou je také skvělá dostupnost do okolních měst, kdy Domažlice jsou dosažitelné do 15 minut, Klatovy do 25 minut a krajské město Plzeň do 45 minut. Tato nabídka je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají klidné místo pro život v přírodě s výborným dosahem civilizace i hraničních přechodů s Německem.

Veškerá dokumentace k územnímu plánu, vyjádření o existenci sítí a podklady k projektu jsou k dispozici k nahlédnutí při osobní konzultaci.

ID inzerátu ESO:	4414225
Inzerát vydán:	16.07.2026
Plocha:	958 m2
Plocha pozemku:	958 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>